

Tanggal Penutupan :	28-Apr-2017
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Oct-2017
Periode Pelaporan :	01-Sep-2017 s.d. 30-Sep-2017

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200,000,000,000	185,481,922,927	8.00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713,000,000,000	689,312,611,091	8.40%

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	200,000,000,000	5,000,000	713,000,000,000
Jumlah Unit		40,000		142,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200,000,000,000		713,000,000,000
Pembayaran Kupon		4,000,000,000		14,973,000,000
Pembayaran Pokok		14,518,077,073		23,687,388,909
Saldo Akhir Periode (Rp)		185,481,922,927		689,312,611,091

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	185,481,922,927	19.28%
Kelas A2	689,312,611,091	71.67%
Kelas B	87,000,000,000	9.05%
Total EBA	961,794,534,018	100.00%
Rekening Cadangan	19,863,214,437	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	349,023,024	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	18,971,195,367
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	19,672,970,000

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	10,916	10,839	10,773
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	945,037,843,626	931,053,211,080	918,143,361,597
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	16,756,690,392	13,984,632,546	12,909,849,483
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	11,214,227,154	10,956,335,730	10,717,362,361

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	9,555	88.69%	811,965,128,059	88.44%
1 - 30	777	7.21%	66,252,345,218	7.22%
31 - 60	234	2.17%	20,502,175,145	2.23%
61 - 90	87	0.81%	8,354,657,890	0.91%
91-120	50	0.46%	4,402,066,485	0.48%
121 - 180	70	0.65%	6,666,988,800	0.73%
≥ 181	-	0.00%	-	0.00%
<b>Totals</b>	<b>10,773</b>	<b>100.00%</b>	<b>918,143,361,597</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	10,650,533,424	1.16%	326	3.03%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	18,281,975,615	1.99%	435	4.04%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	28,107,024,326	3.06%	541	5.02%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	39,722,485,583	4.33%	655	6.08%
RTM ≥ 5 Tahun	821,381,342,649	89.46%	8,816	81.83%
	918,143,361,597	100.00%	10,773	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	7.53
---------------------------------------------------	------

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	163,728,240	0.02%	1	0.01%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	871,143,121,661	94.88%	10,027	93.08%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	46,836,511,696	5.10%	745	6.92%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	918,143,361,597	100.00%	10,773	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.64%
-------------------------------------	--------

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-17	918,143,361,597	7,617,124,044	910,526,237,553
Nov-17	910,526,237,553	7,660,865,614	902,865,371,939
Dec-17	902,865,371,939	7,730,678,708	895,134,693,231
Jan-18	895,134,693,231	7,804,551,907	887,330,141,324
Feb-18	887,330,141,324	7,904,901,342	879,425,239,982
Mar-18	879,425,239,982	7,956,739,578	871,468,500,404
Apr-18	871,468,500,404	8,036,315,184	863,432,185,221
May-18	863,432,185,221	8,148,881,926	855,283,303,294
Jun-18	855,283,303,294	8,224,004,736	847,059,298,558
Jul-18	847,059,298,558	8,287,468,988	838,771,829,570
Aug-18	838,771,829,570	8,287,232,712	830,484,596,859
Sep-18	830,484,596,859	8,288,181,525	822,196,415,334

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-17	185,481,922,927	16,587,445,520	168,894,477,407
Jan-18	168,894,477,407	8,743,293,979	160,151,183,428
Apr-18	160,151,183,428	8,993,153,274	151,158,030,154
Jul-18	151,158,030,154	9,275,496,702	141,882,533,452

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-17	689,312,611,091	27,063,726,901	662,248,884,190
Jan-18	662,248,884,190	14,265,374,387	647,983,509,803
Apr-18	647,983,509,803	14,673,039,553	633,310,470,250
Jul-18	633,310,470,250	15,133,705,145	618,176,765,106

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi

Jakarta, Oktober 2017

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**