

Tanggal Penutupan :	28-Apr-2017
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Jan-2018
Periode Pelaporan :	01-Oct-2017 s.d. 31-Oct-2017

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200,000,000,000	168,894,477,407	8.00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713,000,000,000	662,248,884,190	8.40%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	200,000,000,000	5,000,000	713,000,000,000
Jumlah Unit		40,000		142,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200,000,000,000		713,000,000,000
Pembayaran Kupon		7,792,074,869		29,770,244,051
Pembayaran Pokok		31,105,522,593		50,751,115,810
Saldo Akhir Periode (Rp)		168,894,477,407		662,248,884,190

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	168,894,477,407	18.40%
Kelas A2	662,248,884,190	72.13%
Kelas B	87,000,000,000	9.48%
Total EBA	918,143,361,597	100.00%
Rekening Cadangan	19,190,673,325	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	350,079,763	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	18,239,216,751
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	18,969,694,403

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	10,839	10,773	10,701
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	931,053,211,080	918,143,361,597	904,400,691,659
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	13,984,632,546	12,909,849,483	13,742,669,938
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	10,956,335,730	10,717,362,361	10,513,382,700

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	9,166	85.66%	773,036,462,000	85.47%
1 - 30	1,045	9.77%	88,536,094,405	9.79%
31 - 60	241	2.25%	19,584,473,306	2.17%
61 - 90	99	0.93%	8,847,351,201	0.98%
91-120	49	0.46%	5,300,906,466	0.59%
121 - 180	73	0.68%	6,226,904,475	0.69%
≥ 181	28	0.26%	2,868,499,806	0.32%
Totals	10,701	100.00%	904,400,691,659	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	10,574,974,733	1.17%	340	3.18%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	18,327,713,481	2.03%	447	4.18%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	27,641,192,398	3.06%	543	5.07%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	41,297,949,229	4.57%	681	6.36%
RTM ≥ 5 Tahun	806,558,861,818	89.18%	8,690	81.21%
	904,400,691,659	100.00%	10,701	100.00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		7.46		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	162,855,797	0.02%	1	0.01%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	857,972,411,888	94.87%	9,957	93.05%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	46,265,423,974	5.12%	743	6.94%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	904,400,691,659	100.00%	10,701	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.64%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-17	904,400,691,659	7,598,650,296	896,802,041,364
Dec-17	896,802,041,364	7,664,791,472	889,137,249,891
Jan-18	889,137,249,891	7,736,703,666	881,400,546,225
Feb-18	881,400,546,225	7,836,773,587	873,563,772,638
Mar-18	873,563,772,638	7,885,124,151	865,678,648,487
Apr-18	865,678,648,487	7,962,933,055	857,715,715,432
May-18	857,715,715,432	8,070,481,202	849,645,234,230
Jun-18	849,645,234,230	8,145,946,586	841,499,287,644
Jul-18	841,499,287,644	8,208,874,769	833,290,412,875
Aug-18	833,290,412,875	8,217,628,025	825,072,784,850
Sep-18	825,072,784,850	8,215,439,815	816,857,345,035
Oct-18	816,857,345,035	8,252,168,383	808,605,176,652

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-18	168,894,477,407	11,022,322,448	157,872,154,959
Apr-18	157,872,154,959	8,914,268,534	148,957,886,425
Jul-18	148,957,886,425	9,188,157,120	139,769,729,305
Oct-18	139,769,729,305	9,363,938,191	130,405,791,113

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-18	662,248,884,190	17,983,789,258	644,265,094,932
Apr-18	644,265,094,932	14,544,332,871	629,720,762,061
Jul-18	629,720,762,061	14,991,203,722	614,729,558,339
Oct-18	614,729,558,339	15,278,004,418	599,451,553,922

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksiamortisasi

Jakarta, November 2017

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)