

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Apr-2018
 Periode Pelaporan : 01-Jan-2018 s.d. 31-Jan-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)	Kupon
			<u>Penerbitan</u>	<u>Akhir Periode</u>
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200,000,000,000	152,053,934,694
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713,000,000,000	634,772,209,237
				8.00%
				8.40%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	200,000,000,000	5,000,000	713,000,000,000
Jumlah Unit		40,000		142,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200,000,000,000		713,000,000,000
Pembayaran Kupon		11,245,028,629		43,986,520,098
Pembayaran Pokok		47,946,065,306		78,227,790,763
Saldo Akhir Periode (Rp)		152,053,934,694		634,772,209,237

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	152,053,934,694	17.40%
Kelas A2	634,772,209,237	72.64%
Kelas B	87,000,000,000	9.96%
Total EBA	873,826,143,931	100.00%
Rekening Cadangan	18,431,674,682	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	351,128,171	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	16,903,821,850
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	18,228,314,719

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	10,623	10,528	10,428
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	889,609,224,691	873,826,143,931	858,156,040,383
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	14,791,466,968	15,783,080,760	15,670,103,548
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	10,302,141,848	10,243,895,665	9,991,422,345

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	8,436	80.89%	689,062,120,748	80.30%
1 - 30	1,149	11.02%	94,838,137,946	11.05%
31 - 60	392	3.76%	34,158,245,490	3.98%
61 - 90	164	1.57%	13,672,125,019	1.59%
91-120	126	1.21%	11,267,321,431	1.31%
121 - 180	68	0.65%	6,161,809,489	0.72%
≥ 181	94	0.90%	8,996,280,260	1.05%
Totals	10,429	100.00%	858,156,040,383	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	11,252,497,769	1.31%	413	3.96%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	17,273,956,524	2.01%	447	4.29%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	26,590,442,903	3.10%	527	5.05%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	56,903,734,232	6.63%	929	8.91%
RTM ≥ 5 Tahun	746,135,408,955	86.95%	8,112	77.79%
	858,156,040,383	100.00%	10,428	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 7.26

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	523,467,022	0.06%	3	0.03%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	813,397,707,802	94.78%	9,698	93.00%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	44,234,865,559	5.15%	727	6.97%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	858,156,040,383	100.00%	10,428	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.64%

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-18	858,156,040,383	7,589,561,238	850,566,479,145
Mar-18	850,566,479,145	7,632,496,860	842,933,982,285
Apr-18	842,933,982,285	7,706,069,269	835,227,913,017
May-18	835,227,913,017	7,806,799,259	827,421,113,758
Jun-18	827,421,113,758	7,876,666,483	819,544,447,275
Jul-18	819,544,447,275	7,942,150,409	811,602,296,866
Aug-18	811,602,296,866	7,947,026,747	803,655,270,119
Sep-18	803,655,270,119	7,957,770,884	795,697,499,235
Oct-18	795,697,499,235	7,986,279,191	787,711,220,044
Nov-18	787,711,220,044	8,009,001,698	779,702,218,346
Dec-18	779,702,218,346	8,054,711,102	771,647,507,244
Jan-19	771,647,507,244	8,117,885,498	763,529,621,746

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-18	152,053,934,694	11,739,021,426	140,314,913,268
Jul-18	140,314,913,268	8,888,023,304	131,426,889,965
Oct-18	131,426,889,965	9,061,840,255	122,365,049,709
Jan-19	122,365,049,709	9,138,996,957	113,226,052,753

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-18	634,772,209,237	19,153,140,221	615,619,069,016
Jul-18	615,619,069,016	14,501,511,706	601,117,557,310
Oct-18	601,117,557,310	14,785,107,785	586,332,449,525
Jan-19	586,332,449,525	14,910,995,034	571,421,454,491

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi

Jakarta, Februari 2018

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)