

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jan-2018
 Periode Pelaporan : 01-Dec-2017 s.d. 31-Dec-2017

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200,000,000,000	168,894,477,407	8.00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713,000,000,000	662,248,884,190	8.40%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	200,000,000,000	5,000,000	713,000,000,000
Jumlah Unit		40,000		142,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200,000,000,000		713,000,000,000
Pembayaran Kupon		7,792,074,869		29,770,244,051
Pembayaran Pokok		31,105,522,593		50,751,115,810
Saldo Akhir Periode (Rp)		168,894,477,407		662,248,884,190

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	168,894,477,407	18.40%
Kelas A2	662,248,884,190	72.13%
Kelas B	87,000,000,000	9.48%
Total EBA	918,143,361,597	100.00%
Rekening Cadangan	19,190,573,325	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	350,079,763	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	18,243,701,186
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	18,969,694,403

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	10,701	10,623	10,528
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	904,400,691,659	889,609,224,691	873,826,143,931
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	13,742,669,938	14,791,466,968	15,783,080,760
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	10,513,382,700	10,302,141,848	10,243,895,665

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	8,724	82.86%	719,730,400,478	82.37%
1 - 30	1,045	9.92%	86,992,875,523	9.96%
31 - 60	373	3.54%	32,702,750,421	3.74%
61 - 90	196	1.86%	16,435,168,397	1.88%
91-120	41	0.39%	4,014,516,248	0.46%
121 - 180	77	0.73%	7,356,397,797	0.84%
≥ 181	73	0.69%	6,594,035,067	0.75%
Totals	10,529	100.00%	873,826,143,931	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	10,921,469,044	1.25%	386	3.67%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	17,809,473,334	2.04%	457	4.34%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	26,836,381,451	3.07%	527	5.01%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	54,783,155,496	6.27%	900	8.55%
RTM ≥ 5 Tahun	763,475,664,606	87.37%	8,258	78.44%
	873,826,143,931	100.00%	10,528	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	7.32
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	525,975,443	0.06%	3	0.03%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	828,300,902,444	94.79%	9,790	92.99%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	44,999,266,044	5.15%	735	6.98%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	873,826,143,931	100.00%	10,528	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.64%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-18	873,826,143,931	7,584,148,581	866,241,995,350
Feb-18	866,241,995,350	7,674,298,925	858,567,696,425
Mar-18	858,567,696,425	7,722,772,402	850,844,924,023
Apr-18	850,844,924,023	7,797,539,691	843,047,384,332
May-18	843,047,384,332	7,900,351,926	835,147,032,406
Jun-18	835,147,032,406	7,975,836,050	827,171,196,356
Jul-18	827,171,196,356	8,038,127,678	819,133,068,678
Aug-18	819,133,068,678	8,048,641,607	811,084,427,071
Sep-18	811,084,427,071	8,049,805,944	803,034,621,127
Oct-18	803,034,621,127	8,082,956,252	794,951,664,875
Nov-18	794,951,664,875	8,101,970,144	786,849,694,731
Dec-18	786,849,694,731	8,166,858,423	778,682,836,307

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-18	168,894,477,407	16,840,542,713	152,053,934,694
Apr-18	152,053,934,694	8,732,863,565	143,321,071,129
Jul-18	143,321,071,129	8,996,016,514	134,325,054,615
Oct-18	134,325,054,615	9,171,898,587	125,153,156,028

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-18	662,248,884,190	27,476,674,953	634,772,209,237
Apr-18	634,772,209,237	14,248,356,343	620,523,852,894
Jul-18	620,523,852,894	14,677,711,154	605,846,141,740
Oct-18	605,846,141,740	14,964,676,642	590,881,465,098

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi

Jakarta, Januari 2018

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)