

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Apr-2018
 Periode Pelaporan : 01-Feb-2018 s.d. 28-Feb-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200,000,000,000	152,053,934,694	8.00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713,000,000,000	634,772,209,237	8.40%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	200,000,000,000	5,000,000	713,000,000,000
Jumlah Unit		40,000		142,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200,000,000,000		713,000,000,000
Pembayaran Kupon		11,245,028,629		43,986,520,098
Pembayaran Pokok		47,946,065,306		78,227,790,763
Saldo Akhir Periode (Rp)		152,053,934,694		634,772,209,237

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	152,053,934,694	17.40%
Kelas A2	634,772,209,237	72.64%
Kelas B	87,000,000,000	9.96%
Total EBA	873,826,143,931	100.00%
Rekening Cadangan	18,431,674,682	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	351,128,171	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	18,407,346,360
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	18,228,314,719

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	10,623	10,528	10,331
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	889,609,224,691	873,826,143,931	842,740,001,548
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	14,791,466,968	15,783,080,760	15,416,038,835
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	10,302,141,848	10,243,895,665	9,606,358,011

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	8,180	79.18%	663,207,199,138	78.70%
1 - 30	1,128	10.92%	92,037,731,769	10.92%
31 - 60	460	4.45%	38,423,185,931	4.56%
61 - 90	219	2.12%	18,210,771,769	2.16%
91-120	109	1.06%	9,371,174,873	1.11%
121 - 180	115	1.11%	10,259,497,372	1.22%
≥ 181	120	1.16%	11,230,440,696	1.33%
Totals	10,331	100.00%	842,740,001,548	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	11,773,785,499	1.40%	438	4.24%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	17,570,928,227	2.08%	449	4.35%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	26,049,059,317	3.09%	536	5.19%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	59,124,749,074	7.02%	957	9.26%
RTM ≥ 5 Tahun	728,221,479,431	86.41%	7,951	76.96%
	842,740,001,548	100.00%	10,331	100.00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		7.20		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	520,958,600	0.06%	3	0.03%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	798,503,063,049	94.75%	9,607	92.99%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	43,715,979,899	5.19%	721	6.98%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	842,740,001,548	100.00%	10,331	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.64%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-18	842,740,001,548	7,547,451,700	835,192,549,849
Apr-18	835,192,549,849	7,612,983,673	827,579,566,176
May-18	827,579,566,176	7,712,524,330	819,867,041,846
Jun-18	819,867,041,846	7,778,773,951	812,088,267,895
Jul-18	812,088,267,895	7,842,030,416	804,246,237,478
Aug-18	804,246,237,478	7,852,039,013	796,394,198,465
Sep-18	796,394,198,465	7,859,706,676	788,534,491,789
Oct-18	788,534,491,789	7,889,060,014	780,645,431,776
Nov-18	780,645,431,776	7,913,899,202	772,731,532,573
Dec-18	772,731,532,573	7,960,169,343	764,771,363,230
Jan-19	764,771,363,230	8,007,582,702	756,763,780,528
Feb-19	756,763,780,528	8,087,829,931	748,675,950,597

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-18	152,053,934,694	14,723,697,092	137,330,237,602
Jul-18	137,330,237,602	8,779,627,143	128,550,610,459
Oct-18	128,550,610,459	8,950,434,920	119,600,175,540
Jan-19	119,600,175,540	9,029,988,852	110,570,186,687

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-18	634,772,209,237	24,022,874,203	610,749,335,034
Jul-18	610,749,335,034	14,324,654,812	596,424,680,223
Oct-18	596,424,680,223	14,603,341,185	581,821,339,038
Jan-19	581,821,339,038	14,733,139,707	567,088,199,331

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi

Jakarta, Maret 2018

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)