

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jan-2018
 Periode Pelaporan : 01-Nov-2017 s.d. 30-Nov-2017

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200,000,000,000	168,894,477,407	8.00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713,000,000,000	662,248,884,190	8.40%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	200,000,000,000	5,000,000	713,000,000,000
Jumlah Unit		40,000		142,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200,000,000,000		713,000,000,000
Pembayaran Kupon		7,792,074,869		29,770,244,051
Pembayaran Pokok		31,105,522,593		50,751,115,810
Saldo Akhir Periode (Rp)		168,894,477,407		662,248,884,190

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	168,894,477,407	18.40%
Kelas A2	662,248,884,190	72.13%
Kelas B	87,000,000,000	9.48%
Total EBA	918,143,361,597	100.00%
Rekening Cadangan	19,190,673,325	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	350,079,763	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	18,243,461,060
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	18,969,694,403

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	10,773	10,701	10,623
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	918,143,361,597	904,400,691,659	889,609,224,691
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	12,909,849,483	13,742,669,938	14,791,466,968
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	10,717,362,361	10,513,382,700	10,302,141,848

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	8,879	83.58%	737,066,141,253	82.85%
1 - 30	1,074	10.11%	93,745,199,083	10.54%
31 - 60	394	3.71%	33,950,642,326	3.82%
61 - 90	88	0.83%	7,269,505,296	0.82%
91-120	74	0.70%	6,753,547,552	0.76%
121 - 180	61	0.57%	5,862,276,389	0.66%
≥ 181	53	0.50%	4,961,912,792	0.56%
Totals	10,623	100.00%	889,609,224,691	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	10,880,730,046	1.22%	366	3.45%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	17,529,849,483	1.97%	444	4.18%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	27,516,674,208	3.09%	542	5.10%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	47,040,298,113	5.29%	775	7.30%
RTM ≥ 5 Tahun	786,641,672,841	88.43%	8,496	79.98%
	889,609,224,691	100.00%	10,623	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	7.39
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	391,167,800	0.04%	2	0.02%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	843,653,774,859	94.83%	9,883	93.03%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	45,564,282,032	5.12%	738	6.95%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	889,609,224,691	100.00%	10,623	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.64%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-17	889,609,224,691	7,593,637,137	882,015,587,555
Jan-18	882,015,587,555	7,661,583,691	874,354,003,864
Feb-18	874,354,003,864	7,759,384,988	866,594,618,876
Mar-18	866,594,618,876	7,809,450,579	858,785,168,297
Apr-18	858,785,168,297	7,882,650,242	850,902,518,055
May-18	850,902,518,055	7,990,391,848	842,912,126,207
Jun-18	842,912,126,207	8,065,874,819	834,846,251,388
Jul-18	834,846,251,388	8,128,949,231	826,717,302,157
Aug-18	826,717,302,157	8,133,681,213	818,583,620,944
Sep-18	818,583,620,944	8,140,778,199	810,442,842,745
Oct-18	810,442,842,745	8,169,106,281	802,273,736,464
Nov-18	802,273,736,464	8,196,698,789	794,077,037,675

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-18	168,894,477,407	13,728,554,136	155,165,923,271
Apr-18	155,165,923,271	8,827,559,318	146,338,363,953
Jul-18	146,338,363,953	9,096,788,425	137,241,575,527
Oct-18	137,241,575,527	9,273,295,284	127,968,280,243

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-18	662,248,884,190	22,399,219,906	639,849,664,284
Apr-18	639,849,664,284	14,402,859,940	625,446,804,344
Jul-18	625,446,804,344	14,842,128,484	610,604,675,860
Oct-18	610,604,675,860	15,130,113,358	595,474,562,502

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi

Jakarta, Desember 2017

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)