

Tanggal Penutupan : 31-Oct-2016  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2027  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Oct-2017  
 Periode Pelaporan : 01-Sep-2017 s.d. 30-Sep-2017

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400,000,000,000	295,350,237,512	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513,000,000,000	497,362,679,168	8,75%

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	400,000,000,000	5,000,000	513,000,000,000
Jumlah Unit		80,000		102,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400,000,000,000		513,000,000,000
Pembayaran Kupon		22,290,498,421		33,209,024,927
Pembayaran Pokok		104,649,762,488		15,637,320,832
Saldo Akhir Periode (Rp)		295,350,237,512		497,362,679,168

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	295,350,237,512	33.57%
Kelas A2	497,362,679,168	56.54%
Kelas B	87,000,000,000	9.89%
Total EBA	879,712,916,680	100.00%
Rekening Cadangan	17,827,267,955	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	355,270,459	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	16,701,409,965
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	17,621,119,220

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	10,578	10,498	10,427
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	865,436,885,853	849,984,148,090	836,306,833,500
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	14,276,030,827	15,452,737,763	13,677,314,590
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	10,787,092,586	10,417,408,126	10,169,187,660

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	9,248	88.69%	733,644,906,182	87.72%
1 - 30	630	6.04%	54,034,064,616	6.46%
31 - 60	241	2.31%	20,237,590,748	2.42%
61 - 90	120	1.15%	10,503,715,815	1.26%
91-120	43	0.41%	3,841,245,874	0.46%
121 - 180	77	0.74%	7,803,413,213	0.93%
≥ 181	68	0.65%	6,241,897,052	0.75%
<b>Totals</b>	<b>10,427</b>	<b>100.00%</b>	<b>836,306,833,500</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	136,079,728	0.02%	9	0.09%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	8,366,526,372	1.00%	165	1.58%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	33,307,534,765	3.98%	550	5.27%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	99,499,882,394	11.90%	1,389	13.32%
RTM ≥ 5 Tahun	694,996,810,241	83.10%	8,314	79.74%
	836,306,833,500	100.00%	10,427	100.00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		6.29		

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	244,888,824	0.03%	1	0.01%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	59,290,858,380	7.09%	693	6.65%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	776,771,086,296	92.88%	9,733	93.34%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	836,306,833,500	100.00%	10,427	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.94%
-------------------------------------	--------

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-17	836,306,833,500	7,891,545,976	828,415,287,524
Nov-17	828,415,287,524	7,986,282,605	820,429,004,918
Dec-17	820,429,004,918	8,040,633,977	812,388,370,941
Jan-18	812,388,370,941	8,108,705,046	804,279,665,895
Feb-18	804,279,665,895	8,205,856,843	796,073,809,051
Mar-18	796,073,809,051	8,249,911,131	787,823,897,921
Apr-18	787,823,897,921	8,325,731,555	779,498,166,365
May-18	779,498,166,365	8,393,274,509	771,104,891,856
Jun-18	771,104,891,856	8,477,478,441	762,627,413,415
Jul-18	762,627,413,415	8,579,061,612	754,048,351,803
Aug-18	754,048,351,803	8,712,633,043	745,335,718,760
Sep-18	745,335,718,760	8,853,369,038	736,482,349,721

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-17	295,350,237,512	32,208,790,547	263,141,446,965
Jan-18	263,141,446,965	20,997,990,817	242,143,456,148
Apr-18	242,143,456,148	21,559,904,591	220,583,551,558
Jul-18	220,583,551,558	22,141,338,669	198,442,212,888

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-17	497,362,679,168	4,812,807,783	492,549,871,385
Jan-18	492,549,871,385	3,137,630,812	489,412,240,573
Apr-18	489,412,240,573	3,221,594,939	486,190,645,635
Jul-18	486,190,645,635	3,308,475,893	482,882,169,741

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, Oktober 2017

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**