

Tanggal Penutupan :	31-Oct-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2027
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Jan-2018
Periode Pelaporan :	01-Oct-2017 s.d. 31-Oct-2017

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400,000,000,000	257,586,945,145	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513,000,000,000	491,719,888,355	8,75%

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	400,000,000,000	5,000,000	513,000,000,000
Jumlah Unit		80,000		102,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400,000,000,000		513,000,000,000
Pembayaran Kupon		28,441,987,535		44,330,607,058
Pembayaran Pokok		142,413,054,855		21,280,111,645
Saldo Akhir Periode (Rp)		257,586,945,145		491,719,888,355

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	257,586,945,145	30.80%
Kelas A2	491,719,888,355	58.80%
Kelas B	87,000,000,000	10.40%
Total EBA	836,306,833,500	100.00%
Rekening Cadangan	17,827,267,955	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	355,270,459	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	16,661,262,806
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	17,621,119,220

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	10,498	10,427	10,365
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	849,984,148,090	836,306,833,500	823,456,524,456
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	15,452,737,763	13,677,314,590	12,850,309,044
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	10,417,408,126	10,169,187,660	9,906,276,424

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	8,907	85.93%	700,500,501,691	85.07%
1 - 30	905	8.73%	73,908,838,482	8.98%
31 - 60	215	2.07%	18,819,558,215	2.29%
61 - 90	116	1.12%	10,155,260,741	1.23%
91-120	59	0.57%	4,863,509,123	0.59%
121 - 180	75	0.72%	7,109,450,229	0.86%
≥ 181	88	0.85%	8,099,405,975	0.98%
<b>Totals</b>	<b>10,365</b>	<b>100.00%</b>	<b>823,456,524,456</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	108,806,179	0.01%	8	0.08%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	9,745,224,734	1.18%	201	1.94%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	34,138,683,512	4.15%	567	5.47%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	110,266,724,402	13.39%	1,541	14.87%
RTM ≥ 5 Tahun	669,197,085,629	81.27%	8,048	77.65%
	823,456,524,456	100.00%	10,365	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	6.21
---	------

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	308,160,851	0.04%	2	0.02%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	58,385,890,691	7.09%	690	6.66%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	764,762,472,914	92.87%	9,673	93.32%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	823,456,524,456	100.00%	10,365	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.94%
-------------------------------------	--------

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-17	823,456,524,456	7,943,499,993	815,513,024,463
Dec-17	815,513,024,463	7,996,533,545	807,516,490,918
Jan-18	807,516,490,918	8,059,121,111	799,457,369,807
Feb-18	799,457,369,807	8,158,470,294	791,298,899,514
Mar-18	791,298,899,514	8,205,076,609	783,093,822,905
Apr-18	783,093,822,905	8,279,241,536	774,814,581,368
May-18	774,814,581,368	8,343,334,039	766,471,247,330
Jun-18	766,471,247,330	8,427,787,115	758,043,460,214
Jul-18	758,043,460,214	8,525,989,034	749,517,471,180
Aug-18	749,517,471,180	8,655,871,837	740,861,599,343
Sep-18	740,861,599,343	8,777,536,666	732,084,062,677
Oct-18	732,084,062,677	8,897,862,781	723,186,199,896

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-18	257,586,945,145	25,047,598,046	232,539,347,099
Apr-18	232,539,347,099	21,247,721,172	211,291,625,927
Jul-18	211,291,625,927	21,793,815,540	189,497,810,387
Oct-18	189,497,810,387	22,584,675,858	166,913,134,529

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-18	491,719,888,355	3,742,744,536	487,977,143,819
Apr-18	487,977,143,819	3,174,946,842	484,802,196,978
Jul-18	484,802,196,978	3,256,547,150	481,545,649,828
Oct-18	481,545,649,828	3,374,721,680	478,170,928,148

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, November 2017

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**