

Tanggal Penutupan : 31-Oct-2016
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2027
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Apr-2018
 Periode Pelaporan : 01-Jan-2018 s.d. 31-Jan-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400,000,000,000	222,406,615,641	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513,000,000,000	486,463,057,510	8,75%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	400,000,000,000	5,000,000	513,000,000,000
Jumlah Unit		80,000		102,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400,000,000,000		513,000,000,000
Pembayaran Kupon		33,806,951,187		55,326,010,117
Pembayaran Pokok		177,593,384,359		26,536,942,490
Saldo Akhir Periode (Rp)		222,406,615,641		486,463,057,510

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	222,406,615,641	27.95%
Kelas A2	486,463,057,510	61.12%
Kelas B	87,000,000,000	10.93%
Total EBA	795,869,673,151	100.00%
Rekening Cadangan	16,877,781,310	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	15,499,019,663	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	356,334,411
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	16,691,238,409

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	10,299	10,225	10,104
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	810,256,158,570	795,869,673,151	778,038,572,157
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	13,200,365,886	14,386,485,419	17,831,100,994
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	9,629,368,285	9,548,529,654	9,413,135,043

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	8,249	81.64%	626,669,627,978	80.54%
1 - 30	1,011	10.01%	78,232,558,134	10.06%
31 - 60	339	3.36%	28,334,552,683	3.64%
61 - 90	198	1.96%	16,762,353,360	2.15%
91-120	99	0.98%	9,270,666,883	1.19%
121 - 180	70	0.69%	6,048,319,127	0.78%
≥ 181	138	1.37%	12,720,493,992	1.63%
Totals	10,104	100.00%	778,038,572,157	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	643,924,166	0.08%	21	0.21%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	14,677,755,117	1.89%	312	3.09%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	34,011,426,018	4.37%	583	5.77%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	136,113,819,108	17.49%	1,898	18.78%
RTM ≥ 5 Tahun	592,591,647,748	76.16%	7,290	72.15%
	778,038,572,157	100.00%	10,104	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	6.00
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	755,597,356	0.10%	4	0.04%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	54,710,076,965	7.03%	671	6.64%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	722,572,897,836	92.87%	9,429	93.32%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	778,038,572,157	100.00%	10,104	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.94%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-18	778,038,572,157	7,944,520,368	770,094,051,789
Mar-18	770,094,051,789	7,985,094,471	762,108,957,318
Apr-18	762,108,957,318	8,052,307,689	754,056,649,629
May-18	754,056,649,629	8,109,196,139	745,947,453,490
Jun-18	745,947,453,490	8,189,324,615	737,758,128,875
Jul-18	737,758,128,875	8,281,945,345	729,476,183,530
Aug-18	729,476,183,530	8,404,130,753	721,072,052,777
Sep-18	721,072,052,777	8,514,508,076	712,557,544,701
Oct-18	712,557,544,701	8,608,214,895	703,949,329,806
Nov-18	703,949,329,806	8,719,702,953	695,229,626,853
Dec-18	695,229,626,853	8,785,254,033	686,444,372,820
Jan-19	686,444,372,820	8,877,644,354	677,566,728,465

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-18	222,406,615,641	29,371,822,775	193,034,792,866
Jul-18	193,034,792,866	21,185,220,745	171,849,572,121
Oct-18	171,849,572,121	21,924,508,231	149,925,063,890
Jan-19	149,925,063,890	22,718,459,537	127,206,604,353

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-18	486,463,057,510	4,388,893,058	482,074,164,452
Jul-18	482,074,164,452	3,165,607,698	478,908,556,754
Oct-18	478,908,556,754	3,276,075,943	475,632,480,812
Jan-19	475,632,480,812	3,394,712,345	472,237,768,467

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, Februari 2018

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)