

Tanggal Penutupan :	31-Oct-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2027
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Jan-2018
Periode Pelaporan :	01-Dec-2017 s.d. 31-Dec-2017

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400,000,000,000	257,586,945,145	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513,000,000,000	491,719,888,355	8,75%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	400,000,000,000	5,000,000	513,000,000,000
Jumlah Unit		80,000		102,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400,000,000,000		513,000,000,000
Pembayaran Kupon		28,441,987,535		44,330,607,058
Pembayaran Pokok		142,413,054,855		21,280,111,645
Saldo Akhir Periode (Rp)		257,586,945,145		491,719,888,355

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	257,586,945,145	30.80%
Kelas A2	491,719,888,355	58.80%
Kelas B	87,000,000,000	10.40%
Total EBA	836,306,833,500	100.00%
Rekening Cadangan	16,877,781,310	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	356,334,411	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	15,489,086,998
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	16,691,238,409

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	10,365	10,299	10,225
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	823,456,524,456	810,256,158,570	795,869,673,151
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	12,850,309,044	13,200,365,886	14,386,485,419
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	9,906,276,424	9,629,368,285	9,548,529,654

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	8,502	83.15%	653,092,278,350	82.06%
1 - 30	936	9.15%	72,553,974,580	9.12%
31 - 60	347	3.39%	30,071,243,713	3.78%
61 - 90	189	1.85%	16,825,570,523	2.11%
91-120	59	0.58%	6,019,125,771	0.76%
121 - 180	72	0.70%	6,272,947,874	0.79%
≥ 181	120	1.17%	11,034,532,340	1.39%
Totals	10,225	100.00%	795,869,673,151	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	385,027,911	0.05%	14	0.14%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	13,514,430,320	1.70%	282	2.76%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	34,252,348,773	4.30%	584	5.71%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	124,007,322,671	15.58%	1,726	16.88%
RTM ≥ 5 Tahun	623,710,543,476	78.37%	7,619	74.51%
	795,869,673,151	100.00%	10,225	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	6.07
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	764,560,619	0.10%	4	0.04%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	56,147,569,871	7.05%	681	6.66%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	738,957,542,661	92.85%	9,540	93.30%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	795,869,673,151	100.00%	10,225	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.94%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-18	795,869,673,151	7,961,494,596	787,908,178,555
Feb-18	787,908,178,555	8,048,380,553	779,859,798,002
Mar-18	779,859,798,002	8,090,283,298	771,769,514,704
Apr-18	771,769,514,704	8,162,956,285	763,606,558,418
May-18	763,606,558,418	8,222,082,084	755,384,476,334
Jun-18	755,384,476,334	8,300,349,624	747,084,126,710
Jul-18	747,084,126,710	8,397,031,018	738,687,095,692
Aug-18	738,687,095,692	8,523,101,356	730,163,994,336
Sep-18	730,163,994,336	8,633,862,261	721,530,132,075
Oct-18	721,530,132,075	8,734,476,564	712,795,655,512
Nov-18	712,795,655,512	8,850,221,306	703,945,434,206
Dec-18	703,945,434,206	8,925,516,343	695,019,917,863

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-18	257,586,945,145	35,180,329,503	222,406,615,642
Apr-18	222,406,615,642	20,967,137,849	201,439,477,793
Jul-18	201,439,477,793	21,476,287,554	179,963,190,238
Oct-18	179,963,190,238	22,231,975,332	157,731,214,906

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-18	491,719,888,355	5,256,830,845	486,463,057,510
Apr-18	486,463,057,510	3,133,020,598	483,330,036,912
Jul-18	483,330,036,912	3,209,100,439	480,120,936,472
Oct-18	480,120,936,472	3,322,019,303	476,798,917,170

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, Januari 2018

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)