

Tanggal Penutupan :	31-Oct-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2027
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Apr-2018
Periode Pelaporan :	01-Feb-2018 s.d. 28-Feb-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400,000,000,000	222,406,615,641	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513,000,000,000	486,463,057,510	8,75%

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	400,000,000,000	5,000,000	513,000,000,000
Jumlah Unit		80,000		102,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400,000,000,000		513,000,000,000
Pembayaran Kupon		33,806,951,187		55,326,010,117
Pembayaran Pokok		177,593,384,359		26,536,942,490
Saldo Akhir Periode (Rp)		222,406,615,641		486,463,057,510

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	222,406,615,641	27.95%
Kelas A2	486,463,057,510	61.12%
Kelas B	87,000,000,000	10.93%
Total EBA	795,869,673,151	100.00%
Rekening Cadangan	16,877,781,310	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	15,499,019,663	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	356,334,411
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	16,691,238,409

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	10,225	10,104	10,006
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	795,869,673,151	778,038,572,157	762,296,318,025
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	14,386,485,419	17,831,100,994	15,742,254,132
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	9,548,529,654	9,413,135,043	9,064,077,974

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	7,972	79.67%	597,931,503,589	78.44%
1 - 30	1,094	10.93%	84,815,819,881	11.13%
31 - 60	390	3.90%	31,295,860,604	4.11%
61 - 90	180	1.80%	14,569,806,175	1.91%
91-120	114	1.14%	10,370,162,070	1.36%
121 - 180	108	1.08%	9,839,287,348	1.29%
≥ 181	148	1.48%	13,473,878,358	1.77%
<b>Totals</b>	<b>10,006</b>	<b>100.00%</b>	<b>762,296,318,025</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	1,292,360,137	0.17%	46	0.46%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	15,801,612,580	2.07%	338	3.38%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	35,586,667,639	4.67%	605	6.05%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	155,689,609,103	20.42%	2,139	21.38%
RTM ≥ 5 Tahun	553,926,068,566	72.67%	6,878	68.74%
	762,296,318,025	100.00%	10,006	100.00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		5.92		

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	745,273,164	0.10%	4	0.04%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	53,235,125,713	6.98%	663	6.63%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	708,315,919,148	92.92%	9,339	93.33%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	762,296,318,025	100.00%	10,006	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.94%
-------------------------------------	--------

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-18	762,296,318,025	7,906,049,567	754,390,268,457
Apr-18	754,390,268,457	7,972,000,084	746,418,268,374
May-18	746,418,268,374	8,028,855,181	738,389,413,192
Jun-18	738,389,413,192	8,103,025,463	730,286,387,729
Jul-18	730,286,387,729	8,194,551,703	722,091,836,026
Aug-18	722,091,836,026	8,309,732,296	713,782,103,730
Sep-18	713,782,103,730	8,421,670,755	705,360,432,975
Oct-18	705,360,432,975	8,522,747,989	696,837,684,986
Nov-18	696,837,684,986	8,632,770,358	688,204,914,628
Dec-18	688,204,914,628	8,693,440,159	679,511,474,469
Jan-19	679,511,474,469	8,770,563,701	670,740,910,768
Feb-19	670,740,910,768	8,892,549,136	661,848,361,632

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-18	222,406,615,641	36,087,082,084	186,319,533,557
Jul-18	186,319,533,557	20,970,376,234	165,349,157,324
Oct-18	165,349,157,324	21,685,580,636	143,663,576,688
Jan-19	143,663,576,688	22,488,593,900	121,174,982,788

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-18	486,463,057,510	5,392,322,610	481,070,734,900
Jul-18	481,070,734,900	3,133,504,495	477,937,230,405
Oct-18	477,937,230,405	3,240,374,118	474,696,856,287
Jan-19	474,696,856,287	3,360,364,606	471,336,491,681

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksiamortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, Maret 2018

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**