

Tanggal Penutupan :	31-Oct-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2027
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Jan-2018
Periode Pelaporan :	01-Nov-2017 s.d. 30-Nov-2017

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400,000,000,000	257,586,945,145	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513,000,000,000	491,719,888,355	8,75%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	400,000,000,000	5,000,000	513,000,000,000
Jumlah Unit		80,000		102,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400,000,000,000		513,000,000,000
Pembayaran Kupon		28,441,987,535		44,330,607,058
Pembayaran Pokok		142,413,054,855		21,280,111,645
Saldo Akhir Periode (Rp)		257,586,945,145		491,719,888,355

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	257,586,945,145	30.80%
Kelas A2	491,719,888,355	58.80%
Kelas B	87,000,000,000	10.40%
Total EBA	836,306,833,500	100.00%
Rekening Cadangan	17,827,267,955	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	355,270,459	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	16,639,416,860
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	17,621,119,220

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	10,427	10,365	10,299
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	836,306,833,500	823,456,524,456	810,256,158,570
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	13,677,314,590	12,850,309,044	13,200,365,886
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	10,169,187,660	9,906,276,424	9,629,368,285

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	8,653	84.02%	671,845,207,364	82.92%
1 - 30	956	9.28%	77,536,379,837	9.57%
31 - 60	334	3.24%	28,640,810,826	3.53%
61 - 90	114	1.11%	10,301,649,830	1.27%
91-120	56	0.54%	5,118,307,584	0.63%
121 - 180	79	0.77%	6,970,510,246	0.86%
≥ 181	107	1.04%	9,843,292,883	1.21%
Totals	10,299	100.00%	810,256,158,570	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	174,898,483	0.02%	9	0.09%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	11,695,586,334	1.44%	237	2.30%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	34,206,117,273	4.22%	575	5.58%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	117,942,593,799	14.56%	1,659	16.11%
RTM ≥ 5 Tahun	646,236,962,681	79.76%	7,819	75.92%
	810,256,158,570	100.00%	10,299	100.00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		6.14		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	305,492,614	0.04%	2	0.02%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	57,564,737,401	7.10%	688	6.68%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	752,385,928,555	92.86%	9,609	93.30%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	810,256,158,570	100.00%	10,299	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.94%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-17	810,256,158,570	7,956,142,494	802,300,016,075
Jan-18	802,300,016,075	8,011,711,818	794,288,304,257
Feb-18	794,288,304,257	8,104,480,421	786,183,823,836
Mar-18	786,183,823,836	8,152,569,836	778,031,254,000
Apr-18	778,031,254,000	8,224,314,417	769,806,939,583
May-18	769,806,939,583	8,284,486,214	761,522,453,369
Jun-18	761,522,453,369	8,365,520,879	753,156,932,490
Jul-18	753,156,932,490	8,462,383,581	744,694,548,909
Aug-18	744,694,548,909	8,587,850,829	736,106,698,080
Sep-18	736,106,698,080	8,705,831,665	727,400,866,415
Oct-18	727,400,866,415	8,810,735,789	718,590,130,627
Nov-18	718,590,130,627	8,943,327,550	709,646,803,077

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-18	257,586,945,145	29,585,931,159	228,001,013,986
Apr-18	228,001,013,986	21,113,823,006	206,887,190,980
Jul-18	206,887,190,980	21,640,659,713	185,246,531,267
Oct-18	185,246,531,267	22,407,777,485	162,838,753,782

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-18	491,719,888,355	4,420,886,265	487,299,002,090
Apr-18	487,299,002,090	3,154,939,070	484,144,063,020
Jul-18	484,144,063,020	3,233,661,796	480,910,401,224
Oct-18	480,910,401,224	3,348,288,590	477,562,112,634

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, Desember 2017

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)