

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2015	
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Mar-2022	
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a	
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Sep-2017	
Periode Pelaporan :	01-Aug-2017	s.d. 31-Aug-2017

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181,600,000,000	92,163,461,180	8.60%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	181,600,000,000
Jumlah Unit		36,320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181,600,000,000
Pembayaran Kupon		19,775,479,444
Pembayaran Pokok		89,436,538,820
Saldo Akhir Periode (Rp)		92,163,461,180

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	92,163,461,180	83.36%
Kelas B	18,400,000,041	16.64%
Total EBA	110,563,461,221	100.00%
Rekening Cadangan	2,117,887,660	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	204,836,404	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	1,794,874,235
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	2,098,971,134

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 bulan lalu	Periode bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	5,327	5,266	5,206
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	106,622,482,639	101,982,196,715	97,631,711,407
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	3,940,978,581	4,640,285,924	4,350,485,308
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	1,376,149,198	1,406,437,349	1,311,815,700

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	74,698,267,233	76.51%	4,045	77.70%
1 - 30	8,245,588,015	8.45%	426	8.18%
31 - 60	3,748,802,408	3.84%	183	3.52%
61 - 90	1,863,505,638	1.91%	102	1.96%
91-120	1,752,073,370	1.79%	81	1.56%
121 - 180	2,175,406,714	2.23%	110	2.11%
≥ 181	5,148,068,029	5.27%	259	4.98%
Totals	97,631,711,407	100.00%	5,206	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	24,299,825,527	24.89%	1,475	28.33%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	60,805,749,564	62.28%	3,231	62.06%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	11,721,725,539	12.01%	475	9.12%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	804,410,777	0.82%	25	0.48%
RTM ≥ 5 Tahun	-	0.00%	-	0.00%
	97,631,711,407	100.00%	5,206	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	2.35
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	14,325,964,328	14.67%	1,641	31.52%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	7,923,672,320	8.12%	498	9.57%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	69,869,192,436	71.56%	2,613	50.19%
SukuBunga ≥ 15,00%	5,512,882,323	5.65%	454	8.72%
	97,631,711,407	100.00%	5,206	100.00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13.69%		

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-17	97,631,711,407	4,687,589,515	92,944,121,892
Oct-17	92,944,121,892	4,091,377,198	88,852,744,694
Nov-17	88,852,744,694	3,934,219,008	84,918,525,686
Dec-17	84,918,525,686	3,811,829,350	81,106,696,336
Jan-18	81,106,696,336	3,736,786,776	77,369,909,560
Feb-18	77,369,909,560	3,649,866,401	73,720,043,159
Mar-18	73,720,043,159	3,618,695,990	70,101,347,168
Apr-18	70,101,347,168	3,578,386,958	66,522,960,210
May-18	66,522,960,210	3,553,351,409	62,969,608,801
Jun-18	62,969,608,801	3,532,457,880	59,437,150,921
Jul-18	59,437,150,921	3,514,589,201	55,922,561,720
Aug-18	55,922,561,720	3,484,429,861	52,438,131,859

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-17	92,163,461,180	12,931,749,813	79,231,711,367
Dec-17	79,231,711,367	12,713,185,721	66,518,525,646
Mar-18	66,518,525,646	11,198,482,527	55,320,043,119
Jun-18	55,320,043,119	10,750,434,357	44,569,608,761

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, September 2017

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)