

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2015
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Mar-2022
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Dec-2017
Periode Pelaporan :	01-Sep-2017 s.d. 30-Sep-2017

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181,600,000,000	79,231,711,366	8.60%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	181,600,000,000
Jumlah Unit		36,320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181,600,000,000
Pembayaran Kupon		21,801,027,513
Pembayaran Pokok		102,368,288,634
Saldo Akhir Periode (Rp)		79,231,711,366

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	79,231,711,366	81.15%
Kelas B	18,400,000,041	18.85%
Total EBA	97,631,711,407	100.00%
Rekening Cadangan	2,117,887,660	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	204,836,404	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	1,793,739,463
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	2,098,971,134

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 bulan lalu	Periode bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	5,266	5,206	5,146
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	101,982,196,715	97,631,711,407	93,064,048,331
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	4,640,285,924	4,350,485,308	4,567,663,076
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	1,406,437,349	1,311,815,700	1,265,794,088

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	71,239,039,874	76.55%	3,999	77.71%
1 - 30	7,466,856,321	8.02%	410	7.97%
31 - 60	3,409,789,950	3.66%	176	3.42%
61 - 90	1,811,372,799	1.95%	101	1.96%
91-120	1,624,700,225	1.75%	82	1.59%
121 - 180	2,210,882,243	2.38%	107	2.08%
≥ 181	5,301,406,919	5.70%	271	5.27%
Totals	93,064,048,331	100.00%	5,146	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	26,823,996,734	28.82%	1,675	32.55%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	58,158,913,987	62.49%	3,121	60.65%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	7,350,813,719	7.90%	327	6.35%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	730,323,891	0.78%	23	0.45%
RTM ≥ 5 Tahun	-	0.00%	-	0.00%
	93,064,048,331	100.00%	5,146	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	2.28
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	13,784,815,384	14.81%	1,628	31.64%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	7,614,648,209	8.18%	495	9.62%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	66,382,692,688	71.33%	2,576	50.06%
SukuBunga ≥ 15,00%	5,281,892,050	5.68%	447	8.69%
	93,064,048,331	100.00%	5,146	100.00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13.69%		

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-17	93,064,048,331	4,277,594,695	88,786,453,636
Nov-17	88,786,453,636	4,061,131,725	84,725,321,911
Dec-17	84,725,321,911	3,922,574,498	80,802,747,414
Jan-18	80,802,747,414	3,800,624,105	77,002,123,308
Feb-18	77,002,123,308	3,682,855,550	73,319,267,758
Mar-18	73,319,267,758	3,632,390,011	69,686,877,747
Apr-18	69,686,877,747	3,601,491,124	66,085,386,623
May-18	66,085,386,623	3,555,193,071	62,530,193,552
Jun-18	62,530,193,552	3,519,217,777	59,010,975,776
Jul-18	59,010,975,776	3,503,301,430	55,507,674,346
Aug-18	55,507,674,346	3,455,226,618	52,052,447,727
Sep-18	52,052,447,727	3,451,087,432	48,601,360,296

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-17	79,231,711,366	12,906,389,496	66,325,321,870
Mar-18	66,325,321,870	11,406,054,153	54,919,267,717
Jun-18	54,919,267,717	10,789,074,206	44,130,193,511
Sep-18	44,130,193,511	10,477,745,825	33,652,447,686

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, Oktober 2017

**Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**