

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2015
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Mar-2022
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Dec-2017
Periode Pelaporan :	01-Oct-2017 s.d. 31-Oct-2017

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181,600,000,000	79,231,711,366	8.60%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	181,600,000,000
Jumlah Unit		36,320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181,600,000,000
Pembayaran Kupon		21,801,027,513
Pembayaran Pokok		102,368,288,634
Saldo Akhir Periode (Rp)		79,231,711,366

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	79,231,711,366	81.15%
Kelas B	18,400,000,041	18.85%
Total EBA	97,631,711,407	100.00%
Rekening Cadangan	2,117,887,660	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	204,836,404	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	1,793,936,918
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	2,098,971,134

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 bulan lalu	Periode bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	5,206	5,146	5,100
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	97,631,711,407	93,064,048,331	89,119,455,464
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	4,350,485,308	4,567,663,076	3,944,592,867
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	1,311,815,700	1,265,794,088	1,198,422,607

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	65,685,938,370	73.71%	3,831	75.12%
1 - 30	9,173,890,723	10.29%	503	9.86%
31 - 60	3,314,016,757	3.72%	200	3.92%
61 - 90	1,873,521,595	2.10%	95	1.86%
91-120	1,470,119,380	1.65%	72	1.41%
121 - 180	2,168,521,817	2.43%	109	2.14%
≥ 181	5,433,446,822	6.10%	290	5.69%
Totals	89,119,455,464	100.00%	5,100	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	28,456,418,553	31.93%	1,875	36.76%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	56,081,058,210	62.93%	3,013	59.08%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	3,864,850,685	4.34%	190	3.73%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	717,128,016	0.80%	22	0.43%
RTM ≥ 5 Tahun	-	0.00%	-	0.00%
	89,119,455,464	100.00%	5,100	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	2.22
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	13,253,050,867	14.87%	1,617	31.71%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	7,344,357,022	8.24%	492	9.65%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	63,448,494,565	71.19%	2,549	49.98%
SukuBunga ≥ 15,00%	5,073,553,010	5.69%	442	8.67%
	89,119,455,464	100.00%	5,100	100.00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13.69%		

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-17	89,119,455,464	4,388,381,929	84,731,073,535
Dec-17	84,731,073,535	4,107,910,031	80,623,163,504
Jan-18	80,623,163,504	3,928,153,830	76,695,009,674
Feb-18	76,695,009,674	3,756,594,226	72,938,415,448
Mar-18	72,938,415,448	3,685,445,894	69,252,969,554
Apr-18	69,252,969,554	3,637,873,677	65,615,095,877
May-18	65,615,095,877	3,593,591,859	62,021,504,019
Jun-18	62,021,504,019	3,544,394,919	58,477,109,099
Jul-18	58,477,109,099	3,518,894,810	54,958,214,289
Aug-18	54,958,214,289	3,451,615,907	51,506,598,382
Sep-18	51,506,598,382	3,436,874,196	48,069,724,186
Oct-18	48,069,724,186	3,339,695,309	44,730,028,876

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-17	79,231,711,366	12,900,637,872	66,331,073,494
Mar-18	66,331,073,494	11,792,658,087	54,538,415,407
Jun-18	54,538,415,407	10,916,911,429	43,621,503,978
Sep-18	43,621,503,978	10,514,905,637	33,106,598,341

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, November 2017

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)