

Tanggal Penutupan : 27-Nov-2015
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Mar-2022
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Mar-2018
 Periode Pelaporan : 01-Dec-2017 s.d. 31-Dec-2017

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181,600,000,000	66,832,865,947	8.60%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	181,600,000,000
Jumlah Unit		36,320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181,600,000,000
Pembayaran Kupon		23,523,436,883
Pembayaran Pokok		114,767,134,053
Saldo Akhir Periode (Rp)		66,832,865,947

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	66,832,865,947	78.41%
Kelas B	18,400,000,041	21.59%
Total EBA	85,232,865,988	100.00%
Rekening Cadangan	1,808,168,142	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	205,456,589	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	1,467,640,017
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	1,793,656,847

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 bulan lalu	Periode bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	5,046	4,999	4,925
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	85,232,865,988	81,332,957,894	77,290,593,530
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	3,886,589,476	3,899,908,094	4,042,364,364
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	1,118,053,651	1,089,186,076	1,026,674,093

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	52,720,687,407	68.21%	3,522	71.51%
1 - 30	8,232,557,843	10.65%	477	9.69%
31 - 60	3,942,379,120	5.10%	243	4.93%
61 - 90	2,603,408,871	3.37%	143	2.90%
91 - 120	1,499,444,392	1.94%	98	1.99%
121 - 180	2,176,845,668	2.82%	124	2.52%
≥ 181	6,115,270,228	7.91%	318	6.46%
Totals	77,290,593,530	100.00%	4,925	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	33,675,679,098	43.57%	2,616	53.12%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	40,461,292,767	52.35%	2,162	43.90%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	2,370,647,024	3.07%	127	2.58%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	664,603,965	0.86%	19	0.39%
RTM ≥ 5 Tahun	118,370,676	0.15%	1	0.02%
	77,290,593,530	100.00%	4,925	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	2.03
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	11,574,210,453	14.97%	1,566	31.80%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	6,482,552,065	8.39%	482	9.79%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	54,809,806,603	70.91%	2,450	49.75%
SukuBunga ≥ 15,00%	4,424,024,408	5.72%	427	8.67%
	77,290,593,530	100.00%	4,925	100.00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13.69%		

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-18	77,290,593,530	4,588,332,850	72,702,260,680
Mar-18	72,702,260,680	4,396,361,520	68,305,899,160
Apr-18	68,305,899,160	4,164,899,744	64,140,999,415
May-18	64,140,999,415	4,012,125,904	60,128,873,511
Jun-18	60,128,873,511	3,869,058,935	56,259,814,576
Jul-18	56,259,814,576	3,783,521,207	52,476,293,370
Aug-18	52,476,293,370	3,609,439,171	48,866,854,199
Sep-18	48,866,854,199	3,526,869,255	45,339,984,943
Oct-18	45,339,984,943	3,390,350,891	41,949,634,052
Nov-18	41,949,634,052	3,302,657,116	38,646,976,936
Dec-18	38,646,976,936	3,192,617,119	35,454,359,818
Jan-19	35,454,359,818	3,080,840,905	32,373,518,913

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-18	66,832,865,947	12,530,605,308	54,302,260,639
Jun-18	54,302,260,639	12,573,387,169	41,728,873,471
Sep-18	41,728,873,471	11,262,019,312	30,466,854,158
Dec-18	30,466,854,158	10,219,877,262	20,246,976,896

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, Februari 2018

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)