

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2015
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Mar-2022
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Mar-2018
Periode Pelaporan :	01-Dec-2017 s.d. 31-Dec-2017

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181,600,000,000	66,832,865,947	8.60%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	181,600,000,000
Jumlah Unit		36,320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181,600,000,000
Pembayaran Kupon		23,523,436,883
Pembayaran Pokok		114,767,134,053
Saldo Akhir Periode (Rp)		66,832,865,947

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	66,832,865,947	78.41%
Kelas B	18,400,000,041	21.59%
Total EBA	85,232,865,988	100.00%
Rekening Cadangan	1,808,168,142	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	205,456,589	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	1,467,163,894
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	1,793,656,847

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 bulan lalu	Periode bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	5,100	5,046	4,999
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	89,119,455,464	85,232,865,988	81,332,957,894
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	3,944,592,867	3,886,589,476	3,899,908,094
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	1,198,422,607	1,118,053,651	1,089,186,076

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	57,467,790,995	70.66%	3,657	73.15%
1 - 30	8,069,671,897	9.92%	451	9.02%
31 - 60	4,114,622,557	5.06%	245	4.90%
61 - 90	2,290,558,688	2.82%	139	2.78%
91-120	1,401,663,165	1.72%	82	1.64%
121 - 180	2,191,629,806	2.69%	117	2.34%
≥ 181	5,797,020,785	7.13%	308	6.16%
Totals	81,332,957,894	100.00%	4,999	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	32,222,280,171	39.62%	2,394	47.89%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	45,798,074,563	56.31%	2,445	48.91%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	2,647,999,195	3.26%	141	2.82%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	664,603,965	0.82%	19	0.38%
RTM ≥ 5 Tahun	-	0.00%	-	0.00%
	81,332,957,894	100.00%	4,999	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	2.09
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	12,164,911,007	14.96%	1,589	31.79%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	6,735,640,265	8.28%	484	9.68%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	57,787,152,861	71.05%	2,492	49.85%
SukuBunga ≥ 15,00%	4,645,253,760	5.71%	434	8.68%
	81,332,957,894	100.00%	4,999	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.69%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-18	81,332,957,894	4,551,401,227	76,781,556,666
Feb-18	76,781,556,666	3,996,314,036	72,785,242,630
Mar-18	72,785,242,630	3,859,843,814	68,925,398,816
Apr-18	68,925,398,816	3,738,891,434	65,186,507,381
May-18	65,186,507,381	3,644,216,584	61,542,290,798
Jun-18	61,542,290,798	3,596,397,325	57,945,893,472
Jul-18	57,945,893,472	3,543,804,398	54,402,089,074
Aug-18	54,402,089,074	3,424,964,181	50,977,124,893
Sep-18	50,977,124,893	3,390,243,128	47,586,881,765
Oct-18	47,586,881,765	3,300,831,697	44,286,050,067
Nov-18	44,286,050,067	3,227,958,764	41,058,091,303
Dec-18	41,058,091,303	3,131,589,318	37,926,501,986

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-18	66,832,865,947	12,447,623,358	54,385,242,589
Jun-18	54,385,242,589	11,242,951,832	43,142,290,757
Sep-18	43,142,290,757	10,565,165,904	32,577,124,853
Dec-18	32,577,124,853	9,919,033,590	22,658,091,263

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, Januari 2018
Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)