

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2015
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Mar-2022
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Mar-2018
Periode Pelaporan :	01-Feb-2018 s.d. 28-Feb-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181,600,000,000	66,832,865,947	8.60%

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	181,600,000,000
Jumlah Unit		36,320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181,600,000,000
Pembayaran Kupon		23,523,436,883
Pembayaran Pokok		114,767,134,053
Saldo Akhir Periode (Rp)		66,832,865,947

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	66,832,865,947	78.41%
Kelas B	18,400,000,041	21.59%
Total EBA	85,232,865,988	100.00%
Rekening Cadangan	1,808,168,142	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	205,456,589	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	1,467,640,017
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	1,793,656,847

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 bulan lalu	Periode bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	4,999	4,925	4,865
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	81,332,957,894	77,290,593,530	73,375,710,488
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	3,899,908,094	4,042,364,364	3,914,883,042
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	1,089,186,076	1,026,674,093	983,367,425

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	48,786,166,123	66.49%	3,416	70.22%
1 - 30	8,167,681,880	11.13%	496	10.20%
31 - 60	3,964,693,571	5.40%	243	4.99%
61 - 90	2,072,869,992	2.83%	142	2.92%
91 - 120	1,769,527,903	2.41%	100	2.06%
121 - 180	2,100,306,812	2.86%	131	2.69%
≥ 181	6,514,464,207	8.88%	337	6.93%
<b>Totals</b>	<b>73,375,710,488</b>	<b>100.00%</b>	<b>4,865</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	34,648,818,833	47.22%	2,819	57.94%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	35,884,971,424	48.91%	1,911	39.28%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	2,074,760,722	2.83%	116	2.38%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	649,957,439	0.89%	18	0.37%
RTM ≥ 5 Tahun	117,202,070	0.16%	1	0.02%
	<b>73,375,710,488</b>	<b>100.00%</b>	<b>4,865</b>	<b>100.00%</b>

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	1.97
---	------

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	11,018,437,099	15.02%	1,548	31.82%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	6,186,363,753	8.43%	476	9.78%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	51,969,986,276	70.83%	2,419	49.72%
SukuBunga ≥ 15,00%	4,200,923,359	5.73%	422	8.67%
	73,375,710,488	100.00%	4,865	100.00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13.68%		

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-18	73,375,710,488	8,920,892,682	64,454,817,806
Apr-18	64,454,817,806	8,395,497,487	56,059,320,319
May-18	56,059,320,319	7,969,210,074	48,090,110,245
Jun-18	48,090,110,245	7,674,999,791	40,415,110,454
Jul-18	40,415,110,454	7,439,116,294	32,975,994,160
Aug-18	32,975,994,160	7,201,867,507	25,774,126,654
Sep-18	25,774,126,654	6,967,821,787	18,806,304,867
Oct-18	18,806,304,867	6,774,597,111	12,031,707,756
Nov-18	12,031,707,756	6,573,665,413	5,458,042,343
Dec-18	5,458,042,343	6,410,702,779	(952,660,436)
Jan-19	(952,660,436)	6,200,800,454	(7,153,460,891)
Feb-19	(7,153,460,891)	5,985,844,098	(13,139,304,988)

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-18	66,832,865,947	11,857,155,500	54,975,710,447
Jun-18	54,975,710,447	25,285,600,243	29,690,110,204
Sep-18	29,690,110,204	22,315,983,591	7,374,126,613
Dec-18	7,374,126,613	20,316,084,311	(12,941,957,698)

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, Maret 2018

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**