

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2015
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Mar-2022
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Dec-2017
Periode Pelaporan :	01-Nov-2017 s.d. 30-Nov-2017

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBN01	idAAA	181,600,000,000	79,231,711,366	8.60%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	181,600,000,000
Jumlah Unit		36,320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181,600,000,000
Pembayaran Kupon		21,801,027,513
Pembayaran Pokok		102,368,288,634
Saldo Akhir Periode (Rp)		79,231,711,366

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	79,231,711,366	81.15%
Kelas B	18,400,000,041	18.85%
Total EBA	97,631,711,407	100.00%
Rekening Cadangan	1,808,168,142	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	205,456,589	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	1,507,227,022
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	1,798,656,847

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 bulan lalu	Periode bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	5,146	5,100	5,046
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	93,064,048,331	89,119,455,464	85,232,865,988
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	4,567,663,076	3,944,592,867	3,886,589,476
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	1,265,794,088	1,198,422,607	1,118,053,651

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	61,343,890,709	71.97%	3,716	73.64%
1 - 30	8,424,183,533	9.88%	473	9.37%
31 - 60	4,275,046,132	5.02%	260	5.15%
61 - 90	2,055,313,926	2.41%	116	2.30%
91-120	1,327,217,674	1.56%	74	1.47%
121 - 180	2,043,174,286	2.40%	110	2.18%
≥ 181	5,764,039,727	6.76%	297	5.89%
Totals	85,232,865,988	100.00%	5,046	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	30,380,665,442	35.64%	2,133	42.27%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	51,015,590,700	59.85%	2,726	54.02%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	3,134,023,551	3.68%	166	3.29%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	702,586,295	0.82%	21	0.42%
RTM ≥ 5 Tahun	-	0.00%	-	0.00%
	85,232,865,988	100.00%	5,046	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	2.15
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	12,665,992,428	14.86%	1,597	31.65%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	7,052,844,308	8.27%	488	9.67%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	60,664,025,688	71.17%	2,523	50.00%
SukuBunga ≥ 15,00%	4,850,003,563	5.69%	438	8.68%
	85,232,865,988	100.00%	5,046	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.69%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-17	85,232,865,988	4,425,080,862	80,807,785,125
Jan-18	80,807,785,125	4,106,725,906	76,701,059,219
Feb-18	76,701,059,219	3,834,072,716	72,866,986,503
Mar-18	72,866,986,503	3,748,705,882	69,118,280,621
Apr-18	69,118,280,621	3,668,777,662	65,449,502,960
May-18	65,449,502,960	3,602,663,483	61,846,839,477
Jun-18	61,846,839,477	3,564,182,579	58,282,656,898
Jul-18	58,282,656,898	3,512,419,970	54,770,236,928
Aug-18	54,770,236,928	3,440,665,623	51,329,571,306
Sep-18	51,329,571,306	3,407,669,862	47,921,901,444
Oct-18	47,921,901,444	3,315,177,393	44,606,724,051
Nov-18	44,606,724,051	3,242,475,759	41,364,248,291

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-17	79,231,711,366	12,398,845,420	66,832,865,946
Mar-18	66,832,865,946	12,365,879,484	54,466,986,462
Jun-18	54,466,986,462	11,020,147,026	43,446,839,436
Sep-18	43,446,839,436	10,517,268,171	32,929,571,265

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, Desember 2017
Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)