

Tanggal Penutupan : 27-Aug-2016  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 27-Oct-2029  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Nov-2017  
 Periode Pelaporan : 01-Aug-2017 s.d. 31-Aug-2017

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103,500,000,000	72,525,928,954	8.60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353,000,000,000	300,260,365,516	9.10%

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	103,500,000,000	5,000,000	353,000,000,000
Jumlah Unit		20,700		70,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103,500,000,000		353,000,000,000
Pembayaran Kupon		8,026,570,877		30,860,328,806
Pembayaran Pokok		30,974,071,046		52,739,634,484
Saldo Akhir Periode (Rp)		72,525,928,954		300,260,365,516

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	72,525,928,954	20.70%
Kelas A2	300,260,365,516	70.60%
Kelas B	43,500,134,976	8.70%
Total EBA	416,286,429,446	100.00%
Rekening Cadangan	9,293,726,876	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	116,939,773	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	8,746,427,014
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	9,187,893,110

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	3,696	3,696	3,696
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	423,426,431,946.02	416,286,429,446	408,705,961,244
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	5,726,214,807	7,140,002,500	7,580,468,202
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	4,655,811,665	4,715,085,094	4,555,218,153

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	381,834,737,154	93.43%	3,144	93.54%
1 - 30	21,942,111,593	5.37%	185	5.50%
31 - 60	3,401,507,264	0.83%	24	0.71%
61 - 90	922,688,428	0.23%	7	0.21%
91-120	-	0.00%	-	0.00%
121 - 180	364,217,378	0.09%	-	0.00%
≥ 181	240,699,427	0.06%	1	0.03%
<b>Totals</b>	<b>408,705,961,244</b>	<b>100.00%</b>	<b>3,361</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

0

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	705,307,255	0.17%	17	0.51%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	3,736,932,121	0.91%	59	1.76%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	16,565,203,243	4.05%	186	5.53%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	54,575,982,802	13.35%	516	15.35%
RTM ≥ 5 Tahun	333,122,535,822	81.51%	2,583	76.85%
	408,705,961,244	100.00%	3,361	100.00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		7.15		

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	490,632,873	0.12%	3	0.09%
12.00% - 12.49%	-	0.00%	-	0.00%
12.50% - 12.99%	408,215,328,372	99.88%	3,358	99.91%
13.00% - 13.49%	-	0.00%	-	0.00%
13.50% keatas	-	0.00%	-	0.00%
	408,705,961,244	100.00%	3,361	100.00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13.25%		

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-17	408,705,961,244	3,359,700,901	405,346,260,343
Oct-17	405,346,260,343	3,396,787,640	401,949,472,703
Nov-17	401,949,472,703	3,433,300,836	398,516,171,868
Dec-17	398,516,171,868	3,471,200,068	395,044,971,799
Jan-18	395,044,971,799	3,509,517,685	391,535,454,115
Feb-18	391,535,454,115	3,548,258,304	387,987,195,811
Mar-18	387,987,195,811	3,587,426,595	384,399,769,216
Apr-18	384,399,769,216	3,627,027,281	380,772,741,935
May-18	380,772,741,935	3,663,371,173	377,109,370,762
Jun-18	377,109,370,762	3,703,810,232	373,405,560,530
Jul-18	373,405,560,530	3,744,695,715	369,660,864,814
Aug-18	369,660,864,814	3,784,725,712	365,876,139,103

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP**
**Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-17	72,525,928,954	5,304,673,995	67,221,254,959
Feb-18	67,221,254,959	3,853,186,878	63,368,068,081
May-18	63,368,068,081	3,982,203,507	59,385,864,575
Aug-18	59,385,864,575	4,111,394,534	55,274,470,040

**Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-17	300,260,365,516	9,032,282,748	291,228,082,768
Feb-18	291,228,082,768	6,560,831,711	284,667,251,057
May-18	284,667,251,057	6,780,508,673	277,886,742,384
Aug-18	277,886,742,384	7,000,482,586	270,886,259,798

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, September 2017

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**