

Tanggal Penutupan : 27-Aug-2016
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 27-Oct-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Feb-2018
 Periode Pelaporan : 01-Jan-2018 s.d. 31-Jan-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103,500,000,000	63,704,608,031	8.60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353,000,000,000	285,240,278,539	9.10%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	103,500,000,000	5,000,000	353,000,000,000
Jumlah Unit		20,700		70,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103,500,000,000		353,000,000,000
Pembayaran Kupon		9,620,529,627		37,843,050,417
Pembayaran Pokok		39,795,391,969		67,759,721,461
Saldo Akhir Periode (Rp)		63,704,608,031		285,240,278,539

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	63,704,608,031	20.70%
Kelas A2	285,240,278,539	70.60%
Kelas B	43,500,134,976	8.70%
Total EBA	392,445,021,546	100.00%
Rekening Cadangan	8,840,268,455	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	117,293,832	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	8,079,910,037
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	8,741,609,009

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	3,286	3,264	3,228
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	386,749,238,661.33	380,307,784,164	370,944,893,956
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	5,695,782,885	5,695,782,885	5,695,782,885
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	4,316,248,211	4,316,248,211	4,316,248,211

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	345,194,056,085	93.06%	3,003	93.03%
1 - 30	19,679,144,680	5.31%	178	5.51%
31 - 60	4,451,052,859	1.20%	33	1.02%
61 - 90	1,087,368,046	0.29%	10	0.31%
91-120	77,646,254	0.02%	1	0.03%
121 - 180	455,626,031	0.12%	3	0.09%
≥ 181	-	0.00%	-	0.00%
Totals	370,944,893,956	100.00%	3,228	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

0

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	1,876,646,597	0.51%	40	1.24%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	4,922,071,943	1.33%	72	2.23%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	28,853,720,757	7.78%	340	10.53%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	47,805,980,310	12.89%	506	15.68%
RTM ≥ 5 Tahun	287,486,474,349	77.50%	2,270	70.32%
	370,944,893,956	100.00%	3,228	100.00%

(0)

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	6.77
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	377,080,646	0.10%	2	0.06%
12.00% - 12.49%	-	0.00%	-	0.00%
12.50% - 12.99%	370,567,813,311	99.90%	3,226	99.94%
13.00% - 13.49%	-	0.00%	-	0.00%
13.50% keatas	-	0.00%	-	0.00%
	370,944,893,956	100.00%	3,228	100.00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13.25%		

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-18	370,944,893,956	3,366,130,615	367,578,763,341
Mar-18	367,578,763,341	3,403,290,977	364,175,472,364
Apr-18	364,175,472,364	3,440,861,588	360,734,610,776
May-18	360,734,610,776	3,478,846,980	357,255,763,796
Jun-18	357,255,763,796	3,517,251,731	353,738,512,064
Jul-18	353,738,512,064	3,556,080,472	350,182,431,593
Aug-18	350,182,431,593	3,594,121,058	346,588,310,535
Sep-18	346,588,310,535	3,633,798,435	342,954,512,100
Oct-18	342,954,512,100	3,673,913,852	339,280,598,248
Nov-18	339,280,598,248	3,714,472,145	335,566,126,103
Dec-18	335,566,126,103	3,755,478,202	331,810,647,901
Jan-19	331,810,647,901	3,796,936,969	328,013,710,932

Proyeksi Amortisasi EBA-SP
Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-18	63,704,608,031	6,322,319,002	57,382,289,029
May-18	57,382,289,029	3,777,804,777	53,604,484,252
Aug-18	53,604,484,252	3,904,306,298	49,700,177,955
Nov-18	49,700,177,955	4,033,678,338	45,666,499,617

Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-18	285,240,278,539	10,765,029,652	274,475,248,887
May-18	274,475,248,887	6,432,478,404	268,042,770,484
Aug-18	268,042,770,484	6,647,872,885	261,394,897,598
Nov-18	261,394,897,598	6,868,155,007	254,526,742,591

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, Februari 2018

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)