

Tanggal Penutupan : 27-Aug-2016
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 27-Oct-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Feb-2018
 Periode Pelaporan : 01-Dec-2017 s.d. 31-Dec-2017

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103,500,000,000	63,704,608,031	8.60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353,000,000,000	285,240,278,539	9.10%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	103,500,000,000	5,000,000	353,000,000,000
Jumlah Unit		20,700		70,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103,500,000,000		353,000,000,000
Pembayaran Kupon		9,620,529,627		37,843,050,417
Pembayaran Pokok		39,795,391,969		67,759,721,461
Saldo Akhir Periode (Rp)		63,704,608,031		285,240,278,539

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	63,704,608,031	20.70%
Kelas A2	285,240,278,539	70.60%
Kelas B	43,500,134,976	8.70%
Total EBA	392,445,021,546	100.00%
Rekening Cadangan	8,840,268,455	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	117,293,852	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	8,193,685,144
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	8,741,609,009

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	3,305	3,286	3,264
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	392,445,021,545.85	386,749,238,661	380,307,784,164
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	9,069,887,085	5,695,782,885	5,695,782,885
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	4,411,734,618	4,316,248,211	4,316,248,211

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	354,562,415,822	93.23%	3,053	93.54%
1 - 30	20,758,856,298	5.46%	171	5.24%
31 - 60	3,310,790,891	0.87%	24	0.74%
61 - 90	1,084,354,948	0.29%	12	0.37%
91-120	413,065,062	0.11%	3	0.09%
121 - 180	-	0.00%	-	0.00%
≥ 181	178,301,143	0.05%	1	0.03%
Totals	380,307,784,164	100.00%	3,264	100.00%

477827355.9

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	1,304,027,787	0.34%	30	0.92%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	5,541,263,595	1.46%	79	2.42%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	25,657,939,816	6.75%	302	9.25%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	49,993,673,561	13.15%	514	15.75%
RTM ≥ 5 Tahun	297,333,052,049	78.18%	2,339	71.66%
	380,307,784,164	99.87%	3,264	100.00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		6.83		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	379,964,120	0.10%	2	0.06%
12.00% - 12.49%	-	0.00%	-	0.00%
12.50% - 12.99%	379,927,820,044	99.90%	3,262	99.94%
13.00% - 13.49%	-	0.00%	-	0.00%
13.50% keatas	-	0.00%	-	0.00%
	380,307,784,164	100.00%	3,264	100.00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13.25%		

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-18	380,307,784,164	3,391,377,136	376,916,407,027
Feb-18	376,916,407,027	3,428,816,323	373,487,590,705
Mar-18	373,487,590,705	3,466,668,839	370,020,921,866
Apr-18	370,020,921,866	3,504,939,248	366,515,982,619
May-18	366,515,982,619	3,543,632,164	362,972,350,455
Jun-18	362,972,350,455	3,582,752,251	359,389,598,204
Jul-18	359,389,598,204	3,622,304,226	355,767,293,978
Aug-18	355,767,293,978	3,661,047,736	352,106,246,241
Sep-18	352,106,246,241	3,701,464,096	348,404,782,146
Oct-18	348,404,782,146	3,742,326,654	344,662,455,491
Nov-18	344,662,455,491	3,783,640,338	340,878,815,153
Dec-18	340,878,815,153	3,825,410,128	337,053,405,025

Proyeksi Amortisasi EBA-SP
Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-18	63,704,608,031	5,469,688,875	58,234,919,156
May-18	58,234,919,156	3,848,157,031	54,386,762,125
Aug-18	54,386,762,125	3,977,014,797	50,409,747,328
Nov-18	50,409,747,328	4,108,790,240	46,300,957,088

Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-18	285,240,278,539	9,313,254,030	275,927,024,509
May-18	275,927,024,509	6,552,267,378	269,374,757,131
Aug-18	269,374,757,131	6,771,673,844	262,603,083,287
Nov-18	262,603,083,287	6,996,048,246	255,607,035,041

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, Januari 2018

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)