

Tanggal Penutupan : 27-Aug-2016  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 27-Oct-2029  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-May-2018  
 Periode Pelaporan : 01-Feb-2018 s.d. 28-Feb-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103,500,000,000	55,749,560,823	8.60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353,000,000,000	271,695,198,158	9.10%

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	103,500,000,000	5,000,000	353,000,000,000
Jumlah Unit		20,700		70,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103,500,000,000		353,000,000,000
Pembayaran Kupon		11,020,615,346		44,476,471,561
Pembayaran Pokok		47,750,439,177		81,304,801,842
Saldo Akhir Periode (Rp)		55,749,560,823		271,695,198,158

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	55,749,560,823	20.70%
Kelas A2	271,695,198,158	70.60%
Kelas B	43,500,134,976	8.70%
Total EBA	370,944,893,957	100.00%
Rekening Cadangan	8,275,234,942	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	117,648,963	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	7,444,148,746
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	8,188,903,790

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	3,264	3,228	3,195
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	380,307,784,163.87	370,944,893,956	364,282,038,019
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	5,695,782,885	5,695,782,885	6,662,855,937
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	4,316,248,211	4,316,248,211	4,011,436,434

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	330,456,554,739	90.71%	2,909	91.05%
1 - 30	27,594,068,146	7.57%	239	7.48%
31 - 60	3,348,670,279	0.92%	27	0.85%
61 - 90	2,350,613,739	0.65%	16	0.50%
91-120	-	0.00%	-	0.00%
121 - 180	369,825,716	0.10%	3	0.09%
≥ 181	162,305,400	0.04%	1	0.03%
<b>Totals</b>	<b>364,282,038,019</b>	<b>100.00%</b>	<b>3,195</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	1,706,662,668	0.47%	38	1.19%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	5,244,246,708	1.44%	79	2.47%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	29,870,087,713	8.20%	356	11.14%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	47,294,748,614	12.98%	506	15.84%
RTM ≥ 5 Tahun	280,166,292,316	76.91%	2,216	69.36%
	364,282,038,019	100.00%	3,195	100.00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		6.70		

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	374,172,603	0.10%	2	0.06%
12.00% - 12.49%	-	0.00%	-	0.00%
12.50% - 12.99%	363,907,865,416	99.90%	3,193	99.94%
13.00% - 13.49%	-	0.00%	-	0.00%
13.50% keatas	-	0.00%	-	0.00%
	364,282,038,019	100.00%	3,195	100.00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13.25%		

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-18	364,282,038,019	3,366,655,632	360,915,382,387
Apr-18	360,915,382,387	3,403,821,729	357,511,560,659
May-18	357,511,560,659	3,441,398,139	354,070,162,520
Jun-18	354,070,162,520	3,479,389,392	350,590,773,128
Jul-18	350,590,773,128	3,517,800,069	347,072,973,059
Aug-18	347,072,973,059	3,555,457,596	343,517,515,463
Sep-18	343,517,515,463	3,594,708,064	339,922,807,399
Oct-18	339,922,807,399	3,634,391,858	336,288,415,541
Nov-18	336,288,415,541	3,674,513,762	332,613,901,778
Dec-18	332,613,901,778	3,715,078,613	328,898,823,166
Jan-19	328,898,823,166	3,756,091,300	325,142,731,865
Feb-19	325,142,731,865	3,797,556,769	321,345,175,096

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP**
**Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-18	55,749,560,823	4,970,333,320	50,779,227,503
Aug-18	50,779,227,503	3,862,277,412	46,916,950,091
Nov-18	46,916,950,091	3,990,286,282	42,926,663,809
Feb-19	42,926,663,809	4,123,902,960	38,802,760,849

**Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-18	271,695,198,158	8,462,999,977	263,232,198,181
Aug-18	263,232,198,181	6,576,310,188	256,655,887,993
Nov-18	256,655,887,993	6,794,271,237	249,861,616,756
Feb-19	249,861,616,756	7,021,780,716	242,839,836,041

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, Maret 2018

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**