

Tanggal Penutupan :	28-Feb-2018
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-May-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Jun-2018
Periode Pelaporan :	01-Apr-2018 s.d. 30-Apr-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700,000,000,000	700,000,000,000	8.00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1,124,000,000,000	1,124,000,000,000	8.40%

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	700,000,000,000	5,000,000	1,124,000,000,000
Jumlah Unit		140,000		224,800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700,000,000,000		1,124,000,000,000
Pembayaran Kupon		-		-
Pembayaran Pokok		-		-
Saldo Akhir Periode (Rp)		700,000,000,000		1,124,000,000,000

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	700,000,000,000	35.00%
Kelas A2	1,124,000,000,000	56.20%
Kelas B	176,000,000,000	8.80%
Total EBA	2,000,000,000,000	100.00%
Rekening Cadangan	34,219,000,000	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	581,064,266	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	33,936,868,681
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	34,219,000,000

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	18,647	18,503	18,319
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1,986,555,411,587	1,951,904,986,448	1,915,127,677,660
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	13,444,588,413	34,650,425,139	36,777,308,788
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	433,254,138	22,988,251,934	22,741,505,023

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	16,617	90.71%	1,745,167,788,091	91.13%
1 - 30	1,327	7.24%	134,846,880,593	7.04%
31 - 60	309	1.69%	29,516,949,332	1.54%
61 - 90	66	0.36%	5,596,059,644	0.29%
91-120	-	0.00%	-	0.00%
121 - 180	-	0.00%	-	0.00%
≥ 181	-	0.00%	-	0.00%
<b>Totals</b>	<b>18,319</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,915,127,677,660</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	27,118,825,925	1.42%	625	3.41%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	48,761,372,787	2.55%	741	4.04%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	62,201,074,285	3.25%	764	4.17%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	155,272,062,167	8.11%	2,056	11.22%
RTM ≥ 5 Tahun	1,621,774,342,496	84.68%	14,133	77.15%
	1,915,127,677,660	100.00%	18,319	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	6.90
---	------

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	2,028,252,354	0.11%	11	0.06%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	275,487,741,891	14.38%	2,083	11.37%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1,575,614,951,868	82.27%	15,569	84.99%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	61,466,869,981	3.21%	643	3.51%
SukuBunga ≥ 15,00%	529,861,566	0.03%	13	0.07%
	1,915,127,677,660	100.00%	18,319	100.00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13.43%		

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-18	1,915,127,677,660	17,868,981,049	1,897,258,696,611
Jun-18	1,897,258,696,611	18,046,395,474	1,879,212,301,137
Jul-18	1,879,212,301,137	18,241,424,799	1,860,970,876,337
Aug-18	1,860,970,876,337	18,459,751,055	1,842,511,125,282
Sep-18	1,842,511,125,282	18,654,780,937	1,823,856,344,346
Oct-18	1,823,856,344,346	18,819,561,208	1,805,036,783,138
Nov-18	1,805,036,783,138	19,033,169,888	1,786,003,613,249
Dec-18	1,786,003,613,249	19,211,392,875	1,766,792,220,374
Jan-19	1,766,792,220,374	19,395,870,567	1,747,396,349,807
Feb-19	1,747,396,349,807	19,621,914,507	1,727,774,435,300
Mar-19	1,727,774,435,300	19,750,506,387	1,708,023,928,913
Apr-19	1,708,023,928,913	19,872,785,189	1,688,151,143,724

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-18	700,000,000,000	85,874,488,360	614,125,511,640
Sep-18	614,125,511,640	44,284,765,433	569,840,746,207
Dec-18	569,840,746,207	45,651,299,177	524,189,447,030
Mar-19	524,189,447,030	47,014,633,169	477,174,813,861

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-18	1,124,000,000,000	21,468,622,090	1,102,531,377,910
Sep-18	1,102,531,377,910	11,071,191,358	1,091,460,186,552
Dec-18	1,091,460,186,552	11,412,824,794	1,080,047,361,758
Mar-19	1,080,047,361,758	11,753,658,292	1,068,293,703,465

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi

Jakarta, 11 Mei 2018

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**