

Tanggal Penutupan :	28-Apr-2017
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Apr-2018
Periode Pelaporan :	01-Apr-2018 s.d. 30-Apr-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200,000,000,000	134,420,530,786	8.00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713,000,000,000	606,001,918,650	8.40%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	200,000,000,000	5,000,000	713,000,000,000
Jumlah Unit		40,000		142,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200,000,000,000		713,000,000,000
Pembayaran Kupon		14,286,107,323		57,316,736,492
Pembayaran Pokok		65,579,469,214		106,998,081,350
Saldo Akhir Periode (Rp)		134,420,530,786		606,001,918,650

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	134,420,530,786	16.25%
Kelas A2	606,001,918,650	73.24%
Kelas B	87,000,000,000	10.51%
Total EBA	827,422,449,436	100.00%
Rekening Cadangan	17,062,970,656	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	352,168,150	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	15,776,068,543
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	16,894,949,550

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	10,331	10,243	10,136
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	842,740,001,548	827,422,449,436	812,144,455,819
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	15,416,038,835	15,317,552,112	15,277,993,617
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	9,606,358,011	9,721,055,130	9,548,944,495

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	8,217	81.07%	658,490,707,379	81.08%
1 - 30	901	8.89%	68,214,347,174	8.40%
31 - 60	336	3.31%	27,344,118,882	3.37%
61 - 90	214	2.11%	17,291,642,578	2.13%
91-120	140	1.38%	11,295,221,302	1.39%
121 - 180	147	1.45%	12,955,836,172	1.60%
≥ 181	181	1.79%	16,552,582,332	2.04%
Totals	10,136	100.00%	812,144,455,819	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	11,564,413,952	1.42%	475	4.69%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	17,096,869,630	2.11%	447	4.41%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	25,929,782,679	3.19%	518	5.11%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	58,616,057,172	7.22%	964	9.51%
RTM ≥ 5 Tahun	698,937,332,386	86.06%	7,732	76.28%
	812,144,455,819	100.00%	10,136	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	7.06
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	863,280,911	0.11%	5	0.05%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	768,746,261,146	94.66%	9,419	92.93%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	42,534,913,762	5.24%	712	7.02%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	812,144,455,819	100.00%	10,136	100.00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13.64%		

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-18	812,144,455,819	7,571,929,132	804,572,526,687
Jun-18	804,572,526,687	7,635,442,174	796,937,084,513
Jul-18	796,937,084,513	7,694,515,033	789,242,569,480
Aug-18	789,242,569,480	7,708,664,910	781,533,904,570
Sep-18	781,533,904,570	7,713,261,096	773,820,643,474
Oct-18	773,820,643,474	7,741,072,267	766,079,571,207
Nov-18	766,079,571,207	7,763,993,721	758,315,577,486
Dec-18	758,315,577,486	7,809,422,768	750,506,154,718
Jan-19	750,506,154,718	7,849,689,551	742,656,465,167
Feb-19	742,656,465,167	7,914,611,770	734,741,853,397
Mar-19	734,741,853,397	7,939,806,740	726,802,046,657
Apr-19	726,802,046,657	7,987,444,469	718,814,602,187

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-18	134,420,530,786	17,484,402,134	116,936,128,652
Oct-18	116,936,128,652	8,702,716,809	108,233,411,843
Jan-19	108,233,411,843	8,801,939,344	99,431,472,499
Apr-19	99,431,472,499	8,900,780,295	90,530,692,204

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-18	606,001,918,650	28,527,182,430	577,474,736,220
Oct-18	577,474,736,220	14,199,169,530	563,275,566,690
Jan-19	563,275,566,690	14,361,058,929	548,914,507,761
Apr-19	548,914,507,761	14,522,325,745	534,392,182,016

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu,

Jakarta, 11 Mei 2018

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)