

Tanggal Penutupan :	31-Oct-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2027
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Apr-2018
Periode Pelaporan :	01-Apr-2018 s.d. 30-Apr-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400,000,000,000	180,673,905,934
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513,000,000,000	480,227,135,370
				8,15%
				8,75%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	400,000,000,000	5,000,000	513,000,000,000
Jumlah Unit		80,000		102,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400,000,000,000		513,000,000,000
Pembayaran Kupon		38,338,485,981		65,967,389,500
Pembayaran Pokok		219,326,094,066		32,772,864,630
Saldo Akhir Periode (Rp)		180,673,905,934		480,227,135,370

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	180,673,905,934	24.16%
Kelas A2	480,227,135,370	64.21%
Kelas B	87,000,000,000	11.63%
Total EBA	747,901,041,304	100.00%
Rekening Cadangan	15,625,915,746	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	357,389,809	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	14,547,740,212
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	15,480,851,435

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	10,006	9,915	9,835
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	762,296,318,025	747,901,041,304	733,487,340,207
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	15,742,254,132	14,395,276,721	14,413,701,097
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	9,064,077,974	9,164,007,406	8,980,659,305

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	8,061	81.96%	595,507,195,737	81.19%
1 - 30	858	8.72%	63,754,051,421	8.69%
31 - 60	279	2.84%	20,249,110,157	2.76%
61 - 90	191	1.94%	14,232,324,966	1.94%
91-120	122	1.24%	10,575,957,421	1.44%
121 - 180	132	1.34%	11,352,087,260	1.55%
≥ 181	192	1.95%	17,816,613,245	2.43%
Totals	9,835	100.00%	733,487,340,207	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	1,615,774,323	0.22%	55	0.56%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	17,625,523,233	2.40%	388	3.95%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	35,983,578,506	4.91%	617	6.27%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	175,190,544,757	23.88%	2,410	24.50%
RTM ≥ 5 Tahun	503,071,919,388	68.59%	6,365	64.72%
	733,487,340,207	100.00%	9,835	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	5.78
---------------------------------------------------	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	725,912,780	0.10%	4	0.04%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	50,985,190,255	6.95%	650	6.61%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	681,776,237,172	92.95%	9,181	93.35%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	733,487,340,207	100.00%	9,835	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.94%

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-18	733,487,340,207	7,893,622,059	725,593,718,148
Jun-18	725,593,718,148	7,963,220,540	717,630,497,608
Jul-18	717,630,497,608	8,049,148,067	709,581,349,541
Aug-18	709,581,349,541	8,162,914,127	701,418,435,415
Sep-18	701,418,435,415	8,272,249,458	693,146,185,957
Oct-18	693,146,185,957	8,364,556,558	684,781,629,398
Nov-18	684,781,629,398	8,465,239,068	676,316,390,330
Dec-18	676,316,390,330	8,521,483,312	667,794,907,018
Jan-19	667,794,907,018	8,594,350,104	659,200,556,914
Feb-19	659,200,556,914	8,698,411,305	650,502,145,609
Mar-19	650,502,145,609	8,756,100,213	641,746,045,396
Apr-19	641,746,045,396	8,854,346,345	632,891,699,052

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-18	180,673,905,934	38,759,571,797	141,914,334,138
Oct-18	141,914,334,138	20,798,211,879	121,116,122,259
Jan-19	121,116,122,259	21,575,756,524	99,540,365,734
Apr-19	99,540,365,734	22,255,533,061	77,284,832,673

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-18	480,227,135,370	5,791,660,154	474,435,475,217
Oct-18	474,435,475,217	3,107,778,787	471,327,696,430
Jan-19	471,327,696,430	3,223,963,619	468,103,732,811
Apr-19	468,103,732,811	3,325,539,423	464,778,193,388

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Mei 2018

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)