

Tanggal Penutupan : 27-Nov-2015  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Mar-2022  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jun-2018  
 Periode Pelaporan : 01-Apr-2018 s.d. 30-Apr-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181,600,000,000	54,975,710,447	8.60%

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	181,600,000,000
Jumlah Unit		36,320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181,600,000,000
Pembayaran Kupon		24,960,343,501
Pembayaran Pokok		126,624,289,553
Saldo Akhir Periode (Rp)		54,975,710,447

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	54,975,710,447	74.92%
Kelas B	18,400,000,041	25.08%
Total EBA	73,375,710,488	100.00%
Rekening Cadangan	1,517,609,674	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	206,078,652	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	1,244,127,323
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	1,506,131,548

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 bulan lalu	Periode bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	4,865	4,796	4,731
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	73,375,710,488	69,176,675,518	65,413,058,435
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	3,914,883,042	3,914,883,042	3,763,617,083
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	983,367,425	983,367,425	911,497,622

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	44,178,924,250	67.54%	3,362	71.06%
1 - 30	6,078,823,303	9.29%	407	8.60%
31 - 60	2,990,021,042	4.57%	226	4.78%
61 - 90	1,664,964,348	2.55%	122	2.58%
91-120	1,370,891,921	2.10%	95	2.01%
121 - 180	2,144,601,186	3.28%	138	2.92%
≥ 181	6,984,832,385	10.68%	381	8.05%
<b>Totals</b>	<b>65,413,058,435</b>	<b>100.00%</b>	<b>4,731</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	37,122,063,819	56.75%	3,242	68.53%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	25,673,058,460	39.25%	1,367	28.89%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	1,869,250,993	2.86%	104	2.20%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	633,141,101	0.97%	17	0.36%
RTM ≥ 5 Tahun	115,544,062	0.18%	1	0.02%
	65,413,058,435	100.00%	4,731	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	1.85
---	------

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	9,892,473,386	15.12%	1,504	31.79%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	5,540,434,475	8.47%	458	9.68%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	46,206,269,023	70.64%	2,356	49.80%
SukuBunga ≥ 15,00%	3,773,881,551	5.77%	413	8.73%
	65,413,058,435	100.00%	4,731	100.00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13.68%		

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-18	65,413,058,435	4,286,306,728	61,126,751,707
Jun-18	61,126,751,707	3,954,885,044	57,171,866,663
Jul-18	57,171,866,663	3,742,123,790	53,429,742,874
Aug-18	53,429,742,874	3,460,151,656	49,969,591,217
Sep-18	49,969,591,217	3,332,502,099	46,637,089,118
Oct-18	46,637,089,118	3,219,839,651	43,417,249,467
Nov-18	43,417,249,467	3,144,736,790	40,272,512,677
Dec-18	40,272,512,677	3,049,224,865	37,223,287,812
Jan-19	37,223,287,812	2,963,336,742	34,259,951,070
Feb-19	34,259,951,070	2,852,653,041	31,407,298,029
Mar-19	31,407,298,029	2,792,818,790	28,614,479,238
Apr-19	28,614,479,238	2,704,472,491	25,910,006,747

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-18	54,975,710,447	12,004,808,855	42,970,901,592
Sep-18	42,970,901,592	10,534,777,545	32,436,124,047
Dec-18	32,436,124,047	9,413,801,306	23,022,322,741
Mar-19	23,022,322,741	8,608,808,573	14,413,514,167

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Mei 2018

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**