

CONFIDENTIAL

PT PEMERINGKAT EFEK INDONESIA (PEFINDO)

Panin Tower Senayan City 17th Floor
Jalan Asia Afrika Lot 19
Jakarta 10270 Indonesia

T (62 21) 7278 2380
F (62 21) 7278 2370
W www.pefindo.com



PEFINDO
CREDIT RATING AGENCY

1153/PEF-Dir/IX/2015

Jakarta, 16 September 2015

Kepada Yth.
Bapak Raharjo Adisusanto
Direktur Utama
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)
Grha SMF
Jalan Panglima Polim I No. 1
JAKARTA 12160

Perihal: **Sertifikat Pemantauan Tahunan Pemeringkatan atas Obligasi Berkelanjutan III PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**
Periode 15 September 2015 sampai dengan 1 September 2016

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari Selasa, 15 September 2015, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan menetapkan kembali peringkat:

^{id}AA+
(Double A Plus)

terhadap Obligasi Berkelanjutan III PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) senilai maksimum Rp.6.000.000.000.000,- (Rupiah Enam Triliun) yang akan diterbitkan selama 2 tahun sejak efektifnya Pernyataan Pendaftaran (30 Juni 2015) sampai dengan 30 Juni 2017. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Tidak Diaudit per 30 Juni 2015 dan Laporan Keuangan Audit per 31 Desember 2014. Peringkat tersebut berlaku untuk periode 15 September 2015 sampai dengan 1 September 2016.

"Efek hutang dengan peringkat ^{id}AA memiliki sedikit perbedaan dengan peringkat tertinggi yang diberikan, dan kemampuan Obligor untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjang atas efek hutang tersebut, dibandingkan dengan Obligor lainnya di Indonesia, adalah sangat kuat."

Tanda Tambah (+) menunjukkan bahwa peringkat yang diberikan relatif kuat dan di atas rata-rata kategori yang bersangkutan.

Atas bantuan dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,

Vonny Widjaja
Direktur

Yohanes Arts Abimanyu
Direktur

"Surat ini merupakan hasil pemeringkatan atas Efek Hutang Jangka Panjang. Hasil pemeringkatan ini diperoleh berdasarkan informasi yang kebenarannya dan kelengkapannya menjadi tanggung jawab sepenuhnya pihak yang meminta pemeringkatan. Pemeringkatan ini bukan merupakan saran untuk membeli, menjual, atau menahan Efek Hutang apapun yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan pemeringkatan ini. Peringkat ini sewaktu-waktu juga dapat dirubah, dibekukan atau ditank kembali, sehingga PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kerugian yang timbul dari atau berhubungan dengan penggunaan hasil pemeringkatan ini. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusikan sesuai dengan ketentuannya."



CREDIT RATING AGENCY

1154/PEF-Dir/IX/2015

Jakarta, 16 September 2015

Kepada Yth.
Bapak Raharjo Adisusanto
Direktur Utama
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)
Grha SMF
Jalan Panglima Polim I No. 1
JAKARTA 12160

Perihal: Sertifikat Pemantauan Tahunan Pemeringkatan atas Obligasi Berkelanjutan II Tahap I Seri B dan Seri C Tahun 2012, Obligasi Berkelanjutan II Tahap II Seri B, Seri C dan Seri D Tahun 2013 serta Obligasi Berkelanjutan II Tahap III Seri B Tahun 2014 dan Obligasi Berkelanjutan II Tahap V Seri B Tahun 2014 PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) Periode 15 September 2015 sampai dengan 1 September 2016

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari Selasa, 15 September 2015, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan menetapkan kembali peringkat:

idAA+
(Double A Plus)

terhadap Obligasi Berkelanjutan II Tahap I Seri B dan Seri C Tahun 2012, Obligasi Berkelanjutan II Tahap II Seri B, Seri C dan Seri D Tahun 2013 serta Obligasi Berkelanjutan II Tahap III Seri B Tahun 2014 dan Obligasi Berkelanjutan II Tahap V Seri B Tahun 2014 PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) senilai Rp. 2.379.000.000.000,- (Rupiah Dua Triliun Tiga Ratus Tujuh Puluh Sembilan Miliar) untuk periode 15 September 2015 sampai dengan 1 September 2016. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Tidak Diaudit per 30 Juni 2015 dan Laporan Keuangan Audit per 31 Desember 2014.

"Efek hutang dengan peringkat idAA memiliki sedikit perbedaan dengan peringkat tertinggi yang diberikan, dan kemampuan Obligor untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjang atas efek hutang tersebut, dibandingkan dengan Obligor lainnya di Indonesia, adalah sangat kuat."

Tanda Tambah (+) menunjukkan bahwa peringkat yang diberikan relatif kuat dan di atas rata-rata kategori yang bersangkutan.

Atas bantuan dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,

Vonny Widjaja
Direktur

Yohanes Arts Abimanyu
Direktur

"Surat ini merupakan hasil pemeringkatan atas Efek Hutang Jangka Panjang. Hasil pemeringkatan ini diperoleh berdasarkan informasi yang kebenaran dan kelengkapannya menjadi tanggung jawab sepenuhnya pihak yang meminta pemeringkatan. Pemeringkatan ini bukan merupakan saran untuk membeli, menjual, atau menahan Efek Hutang apapun yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan pemeringkatan ini. Peringkat ini sewaktu-waktu juga dapat dirubah, dibekukan atau ditarik kembali, sehingga PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kerugian yang timbul dari atau berhubungan dengan penggunaan hasil pemeringkatan ini. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusikan sesuai dengan ketentuannya."



1155/PEF-Dir/IX/2015

Jakarta, 16 September 2015

Kepada Yth.
Bapak Raharjo Adisusanto
Direktur Utama
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)
Grha SMF
Jalan Panglima Polim I No. 1
JAKARTA 12160

Perihal: **Sertifikat Pemantauan Tahunan Pemeringkatan atas Obligasi Berkelanjutan II Tahap I Seri A Tahun 2012 PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) Periode 15 September 2015 sampai dengan 27 Desember 2015**

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari Selasa, 15 September 2015, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan menetapkan kembali peringkat:

^{id}AA+
(Double A Plus)

terhadap Obligasi Berkelanjutan II Tahap I Seri A Tahun 2012 PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) senilai Rp. 320.000.000.000,- (Rupiah Tiga Ratus Dua Puluh Miliar) untuk periode 15 September 2015 sampai dengan 27 Desember 2015. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Tidak Diaudit per 30 Juni 2015 dan Laporan Keuangan Audit per 31 Desember 2014.

"Efek hutang dengan peringkat ^{id}AA memiliki sedikit perbedaan dengan peringkat tertinggi yang diberikan, dan kemampuan Obligor untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjang atas efek hutang tersebut, dibandingkan dengan Obligor lainnya di Indonesia, adalah **sangat kuat**."

Tanda Tambah (+) menunjukkan bahwa peringkat yang diberikan relatif kuat dan di atas rata-rata kategori yang bersangkutan.

Atas bantuan dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,

Vonny Widjaja
Direktur

Yohanes Arts Abimanyu
Direktur

"Surat ini merupakan hasil pemeringkatan atas Efek Hutang Jangka Panjang. Hasil pemeringkatan ini diperoleh berdasarkan informasi yang kebenaran dan kelengkapannya menjadi tanggung jawab sepenuhnya pihak yang meminta pemeringkatan. Pemeringkatan ini bukan merupakan saran untuk membeli, menjual, atau menahan Efek Hutang apapun yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan pemeringkatan ini. Peringkat ini sewaktu-waktu juga dapat dirubah, dibekukan atau ditarik kembali, sehingga PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kerugian yang timbul dari atau berhubungan dengan penggunaan hasil pemeringkatan ini. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusikan sesuai dengan ketentuannya."



CREDIT RATING AGENCY

1156/PEF-Dir/IX/2015

Jakarta, 16 September 2015

Kepada Yth.
Bapak Raharjo Adisusanto
Direktur Utama
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)
Grha SMF
Jalan Panglima Polim I No. 1
JAKARTA 12160

Panin Tower Senayan City 17th Floor
Jalan Asia Afrika Lot 19
Jakarta 10270 Indonesia

T (62 21) 7278 2380
F (62 21) 7278 2370
W www.pefindo.com

Perihal: **Sertifikat Pemantauan Tahunan Pemeringkatan atas Obligasi Berkelanjutan II Tahap V Seri A Tahun 2014 PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) Periode 15 September 2015 sampai dengan 29 Desember 2015**

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari Selasa, 15 September 2015, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan menetapkan kembali peringkat:

idAA+
(Double A Plus)

terhadap Obligasi Berkelanjutan II Tahap V Seri A Tahun 2014 PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) senilai Rp. 701.000.000.000,- (Rupiah Tujuh Ratus Satu Miliar) untuk periode 15 September 2015 sampai dengan 29 Desember 2015. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Tidak Diaudit per 30 Juni 2015 dan Laporan Keuangan Audit per 31 Desember 2014.

"Efek hutang dengan peringkat idAA memiliki sedikit perbedaan dengan peringkat tertinggi yang diberikan, dan kemampuan Obligor untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjang atas efek hutang tersebut, dibandingkan dengan Obligor lainnya di Indonesia, adalah sangat kuat."

Tanda Tambah (+) menunjukkan bahwa peringkat yang diberikan relatif kuat dan di atas rata-rata kategori yang bersangkutan.

Atas bantuan dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,

Vonny Widjaja
Direktur

Yohanes Arts Abimanyu
Direktur

"Surat ini merupakan hasil pemeringkatan atas Efek Hutang Jangka Panjang. Hasil pemeringkatan ini diperoleh berdasarkan informasi yang kebenaran dan kelengkapannya menjadi tanggung jawab sepenuhnya pihak yang meminta pemeringkatan. Pemeringkatan ini bukan merupakan saran untuk membeli, menjual, atau menahan Efek Hutang apapun yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan pemeringkatan ini. Peringkat ini sewaktu-waktu juga dapat dirubah, dibekukan atau ditarik kembali, sehingga PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kerugian yang timbul dari atau berhubungan dengan penggunaan hasil pemeringkatan ini. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusikan sesuai dengan ketentuannya."

PEFINDO

CREDIT RATING AGENCY

1157/PEF-Dir/IX/2015

Jakarta, 16 September 2015

Kepada Yth.
Bapak Raharjo Adisusanto
Direktur Utama
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)
Grha SMF
Jalan Panglima Polim I No. 1
JAKARTA 12160

Perihal: **Sertifikat Pemantauan Tahunan Pemeringkatan atas PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**
Periode 15 September 2015 sampai dengan 1 September 2016

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari Selasa, 15 September 2015, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan menetapkan kembali peringkat:

^{id}AA+
(Double A Plus; Stable Outlook)

terhadap PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) untuk periode 15 September 2015 sampai dengan 1 September 2016. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Tidak Diaudit per 30 Juni 2015 dan Laporan Keuangan Audit per 31 Desember 2014.

"Obligor dengan peringkat ^{id}AA memiliki sedikit perbedaan dengan peringkat tertinggi yang diberikan, dan memiliki kemampuan yang sangat kuat untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjang relatif dibandingkan terhadap obligor Indonesia lainnya."

Tanda Tambah (+) menunjukkan bahwa peringkat yang diberikan relatif kuat dan di atas rata-rata kategori yang bersangkutan.

Peringkat Atas Perusahaan tidak berlaku untuk suatu Efek Hutang tertentu yang dikeluarkan perusahaan, karena tidak memperhitungkan struktur serta berbagai ketentuan (*provision*) dari Efek Hutang tersebut, tingkat perlindungan dan posisi klaim dari pemegang Efek Hutang bila emitennya mengalami likuidasi, serta legalitasnya. Disamping itu, Peringkat Atas Perusahaan tidak memperhitungkan kemampuan penjamin, pemberi asuransi, atau penyedia *credit enhancement* lainnya yang ikut mendukung suatu Efek Hutang tertentu.

Atas bantuan dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,



Vonny Widjaja
Direktur



Yohanes Arts Abimanyu
Direktur

"Surat ini merupakan hasil pemeringkatan atas perusahaan yang diminta Klien. Hasil pemeringkatan ini diperoleh berdasarkan informasi yang kebenaran dan kelengkapannya menjadi tanggung jawab sepenuhnya pihak yang meminta pemeringkatan. Pemeringkatan ini bukan merupakan saran untuk membeli, menjual, atau menahan Efek Hutang apapun yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan pemeringkatan ini. Peringkat ini sewaktu-waktu juga dapat dirubah, dibekukan atau ditarik kembali, sehingga PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kerugian yang timbul dari atau berhubungan dengan penggunaan hasil pemeringkatan ini. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusikan sesuai dengan ketentuannya."